

Département du Bas-Rhin
Arrondissement de Strasbourg-Campagne

COMMUNE DE FEGERSHEIM

**Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre des conseillers élus : 28 Conseillers en fonction : 28
Conseillers présents : 20 Absents : 08 Procurations : 04

Sous la Présidence de M. Thierry SCHAAL, Maire.

Membres présents : M. Denis RIEFFEL – Mme Eva ASTROLOGO – Mme Audrey GAVALET – M. Vincent FENDER - Mme Agnès VAN LUCHENE-MULLER - M. Olivier RAGOT - Mme Françoise FREISS, adjoints.

M. Jean-Michel VALENTIN – M. Gilles GARREAU - M. Jean-Luc CLAVELIN – M. Reynald TOURNIER - M. Francis LORRETTE – M. Philippe BOULE – Mme Isabelle SCHLENCKER-BIRGEL – Mme Céline MARTIN – Mme Céline RIEGEL – Mme Rachel NUSS – Mme Anne SEIBERT – Mme Lise PAUCHET

Membres absents excusés : M. Christian BRONNER, procuration à M. Francis LORRETTE – Mme Corinne RIFF-SCHAAL, procuration à M. Thierry SCHAAL – Mme Véronique ANTOINE, procuration à M. Denis RIEFFEL – M. Philippe ESPOSITO – M. Jacques MEYER, procuration à M. Vincent FENDER – M. Sébastien MEHL – M. Geoffroy ANTHON – Mme Stéphanie ECARNOT

L'ORDRE DU JOUR

1. Désignation d'un(e) secrétaire de séance
2. Approbation du PV de la séance du 2 février 2026
3. Compte Financier Unique
4. Affectation des résultats de l'exercice précédent
5. Taux d'imposition
6. Budget primitif
7. Cession foncière à l'Eurométropole de Strasbourg
8. Modification du tableau des effectifs

Points d'informations

9. Appel à Manifestation d'Intérêt – Résidence seniors
10. Information Droits du sol
11. Informations du Maire



Le Maire,

Thierry **SCHAAL**



Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**



Département du Bas-Rhin
Arrondissement de Strasbourg-Campagne

COMMUNE DE FEGERSHEIM

**Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre des conseillers élus : 28

Conseillers présents : 20

Conseillers en fonction : 28

Absents : 08

Procurations : 04

1. Désignation d'un secrétaire de séance.

Monsieur Denis RIEFFEL a été désigné secrétaire de séance.

Le Maire,

Thierry **SCHAAL**




Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**




Département du Bas-Rhin
Arrondissement de Strasbourg-Campagne

COMMUNE DE FEGERSHEIM

**Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre des conseillers élus : 28

Conseillers en fonction : 28

Conseillers présents : 20

Absents : 08

Procurations : 04

2. Approbation du PV de la séance du 2 février 2026

Le P.V. du 2 février 2026 a été approuvé à l'**unanimité**

Le Maire,

Thierry **SCHAAL**



Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**



COMMUNE DE FEGERSHEIM

08/2026

**Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre des conseillers élus : 28

Conseillers en fonction : 28

Conseillers présents : 19

Absents : 09

Procurations : 04

3. Compte financier unique 2025

Depuis cette année, la commune est passée au Compte financier unique (CFU) qui remplace le compte administratif établi par le Maire et le compte de gestion établi par le Comptable public. Ce nouveau document fusionné, qui représente le résultat de l'exécution comptable de l'année écoulée, est élaboré par le Maire puis transmis au Comptable public pour contrôle et compléments éventuels.

Il est à noter que la panne de l'application Helios, survenu le 5 février dernier n'a pas permis d'éditer un CFU définitif à ce jour. L'ensemble des comptes avait cependant pu faire l'objet d'une vérification avec les services de la Trésorerie, préalablement à la panne, qui a empêché la finalisation de la procédure.

Au regard de la circonstance exceptionnelle, et en accord avec la Trésorerie et la Préfecture, il a été conseillé à la collectivité de maintenir le vote prévu du CFU, sur la base des chiffres provisoires, lesquels pourront être régularisés dès qu'Helios sera opérationnel.

Pour l'année 2025 le CFU peut se résumer ainsi (maquette budgétaire complète disponible en Mairie et consultable en séance) :

		DEPENSES	RECETTES	SOLDE
SECTION DE FONCTIONNEMENT	Résultat propre de l'exercice 2025	6 192 157,96 €	7 048 854,17 €	856 696,21 €
	Résultat antérieur reporté 2024		150 000,00 €	150 000,00 €
	Solde global de fonctionnement			1 006 696,21 €
SECTION D'INVESTISSEMENT	Résultat propre de l'exercice 2025	2 350 852,29 €	1 915 259,61 €	- 435 592,68 €
	Résultat antérieur reporté 2024		861 049,31 €	861 049,31 €
	Solde global d'investissement			425 456,63 €
	SOLDE global de l'exécution	8 543 010,25 €	9 975 163,09 €	1 432 152,84 €

Il appartient au Conseil municipal d'examiner le Compte financier unique et de vérifier la bonne tenue des comptes au regard des règles budgétaires et comptables, en faisant valoir le cas échéant les objections qu'il juge nécessaires.

Après les débats sur le Compte financier unique de l'exercice 2025, M. Denis RIEFFEL assure la présidence et soumet le compte financier unique au vote, le Maire ayant quitté la salle.

Le Conseil municipal,
vu le budget primitif 2025 voté le 10 mars 2025 et sa décision modificative n°1 votée le 6 octobre 2025,
vu l'avis de la commission finances, achats et marchés publics en date du 19 février 2026,
après en avoir délibéré, **à l'unanimité** (M. Le Maire ne prend pas part au vote),
- **approuve** le compte financier unique 2025

Le Maire,

Thierry **SCHAAL**




Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**




PJ. :

- *Tableau de synthèse CFU 2025 par chapitres*
- *Tableau des effectifs*
- *Etat des indemnités des élus*

COMMUNE DE FEGERSHEIM
ETAT DES EFFECTIFS PERMANENTS DU PERSONNEL 2026

GRADES OU EMPLOIS	CATEGORIE	EFFECTIF BUDGETAIRE au 01.01.2026	EFFECTIF POURVU au 01/01	TEMPS NON COMPLET
<i>Emploi fonctionnel</i>				
Directrice générale des services	A	1	1	0
<i>Filière administrative</i>				
<i>Attaché (emploi non permanent)</i>	A	1	1	0
Attaché principal	A	1	0	0
Attaché	A	3	3	0
Rédacteur principal de 1ère classe	B	1	1	0
Rédacteur	B	2	2	0
Adjoint administratif principal 1ère classe	C	2	2	0
Adjoint administratif	C	4	3	0
<i>Apprentie (emploi non permanent)</i>	C	1	1	0
<i>Filière technique</i>				
Ingénieur territorial	A	1	1	0
Technicien principal 1ère classe	B	1	1	0
Technicien	B	1	1	0
Agent de maîtrise principal	C	3	2	0
Adjoint technique principal 1ère classe	C	6	4	1
Adjoint technique principal 2ème classe	C	1	0	1
Adjoint technique	C	7	7	1
Adjoint technique (ASVP)	C	1	1	0
<i>Filière médico-sociale</i>				
Educateur de jeunes enfants	A	3	3	2
<i>Educateur de jeunes enfants (emploi non permanent)</i>	A	1	1	0
Auxiliaire de puériculture de classe supérieure	B	4	4	1
<i>Filière sociale</i>				
ATSEM principal 1ère classe	C	5	5	3
ATSEM principal 2ème classe	C	3	3	2
<i>Filière animation</i>				
Adjoint d'animation principal 2ème classe	C	2	2	1
Adjoint d'animation	C	9	9	8
<i>Filière culturelle</i>				
Bibliothécaire	A	1	1	0
Assistant spéc. d'enseignem. artist. 1ère classe	B	1	0	1
Assistant spéc. d'enseignem. artist. 2ème classe	B	1	1	1
Assistant d'enseignement artistique	B	12	12	12
Assistant de conservation du patrimoine ppal de 2ème class	B	1	1	0
Adjoint du patrimoine	C	2	2	1
<i>Filière police municipale</i>				
Brigadier chef principal	C	2	2	0
TOTAL		84	77	35

SECTION DE FONCTIONNEMENT													
Type	Code	Libellé	Réalisé 2024	Budget Primitif 2025	Décisions Modificatives 2025	Budget total 2025	Réalisé 2025	% Réalisé	% Variation CA 2024 / CA 2025	Restes à réaliser 2025	Budget primitif 2026	BP 2026 + RAR 2025	Variation BP 2025 / BP 2026
Ch.	011	Charges à caractère général	1 996 547,64	2 206 900,00	0,00	2 206 900,00	2 038 537,69	92,37%	2,10%	0,00	2 348 580,00	2 348 580,00	6,42%
Ch.	012	Charges de personnel et frais assimilés	2 711 735,77	2 850 000,00	0,00	2 850 000,00	2 807 345,24	98,50%	3,53%	0,00	2 850 000,00	2 850 000,00	0,00%
Ch.	014	Atténuation de produits	150 942,65	151 500,00	60 000,00	211 500,00	207 499,55	136,96%	37,47%	0,00	175 500,00	175 500,00	15,84%
Ch.	65	Autres charges de gestion courante	615 025,47	623 742,00	0,00	623 742,00	597 016,65	95,72%	-2,93%	0,00	835 200,00	835 200,00	33,90%
Ch.	66	Charges financières	95 993,44	86 000,00	0,00	86 000,00	84 942,31	98,77%	-11,51%	0,00	84 550,00	84 550,00	-1,69%
Ch.	67	Charges exceptionnelles	2 916,44	3 000,00	0,00	3 000,00	544,52	18,15%	-81,33%	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00%
Ch.	68	Dotations aux provisions et dépréciations	1 822,78	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00%	-100,00%	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00%
Sous-total		Dépenses réelles de fonctionnement	5 574 984,19	5 923 642,00	60 000,00	5 983 642,00	5 735 885,96	96,83%	2,89%	0,00	6 299 330,00	6 299 330,00	6,34%
Ch.	023	Virement à la section d'investissement		397 758,00	0,00	397 758,00	0,00	0,00%	#DIV/0!	0,00	239 420,00	239 420,00	-39,81%
Ch.	042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	807 179,76	600 000,00	- 60 000,00	540 000,00	456 272,00	76,05%	-43,47%	0,00	500 000,00	500 000,00	-16,67%
Sous-total		Dépenses d'ordre de fonctionnement	807 179,76	997 758,00	- 60 000,00	937 758,00	456 272,00	45,73%	-43,47%	0,00	739 420,00	739 420,00	-25,89%
Total		Dépenses de fonctionnement	6 382 163,95	6 921 400,00	0,00	6 921 400,00	6 192 157,96	89,46%	-2,98%	0,00	7 038 750,00	7 038 750,00	1,70%

Ch.	013	Atténuations de charges	16 178,52	50 000,00	0,00	50 000,00	133 072,75	266,15%	722,53%	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00%
Ch.	70	produits des services, du domaine et ventes divers	455 521,53	411 000,00	0,00	411 000,00	455 795,92	110,90%	0,06%	0,00	414 500,00	414 500,00	0,85%
Ch.	73	impôts et taxes	684 338,00	679 950,00	0,00	679 950,00	678 985,00	99,86%	-0,78%	0,00	690 750,00	690 750,00	1,59%
Ch.	731	Impositions directes	3 216 211,96	3 239 500,00	0,00	3 239 500,00	3 297 438,70	101,79%	2,53%	0,00	3 297 500,00	3 297 500,00	1,79%
Ch.	74	dotations et participations	2 138 297,89	2 133 100,00	0,00	2 133 100,00	2 161 444,78	101,33%	1,08%	0,00	1 999 800,00	1 999 800,00	-6,25%
Ch.	75	autres produits de gestion courante	254 519,97	254 850,00	0,00	254 850,00	315 234,14	123,69%	23,85%	0,00	299 800,00	299 800,00	17,64%
Ch.	76	Produits financiers	3 921,60	3 000,00	0,00	3 000,00	5 016,00	167,20%	27,91%	0,00	5 000,00	5 000,00	66,67%
Ch.	77	Produits exceptionnels	39 667,98	0,00	0,00	0,00	1 866,88	#DIV/0!	-95,29%	0,00	1 000,00	1 000,00	#DIV/0!
Sous-total		Recettes réelles de fonctionnement	6 808 657,45	6 771 400,00	0,00	6 771 400,00	7 048 854,17	104,10%	3,53%	0,00	6 758 350,00	6 758 350,00	-0,19%
Ch.	042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 909,65	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	-100,00%	0,00	80 400,00	80 400,00	#DIV/0!
Sous-total		Recettes d'ordre de fonctionnement	30 909,65	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	-100,00%	0,00	80 400,00	80 400,00	#DIV/0!
Ch.	002	Résultat de fonctionnement reporté		150 000,00	0,00	150 000,00	0,00			0,00	200 000,00	200 000,00	33,33%
Total		Recettes de fonctionnement	6 839 567,10	6 921 400,00	0,00	6 921 400,00	7 048 854,17	101,84%	3,06%	0,00	7 038 750,00	7 038 750,00	1,70%

Résultat	Fonctionnement.		457 403,15				856 696,21			0,00	0,00	0,00	
----------	-----------------	--	------------	--	--	--	------------	--	--	------	------	------	--

Résultat cumulé de fonctionnement (résultats reportés + résultat N)			507 403,15				1 006 696,21						
---	--	--	------------	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

SECTION D'INVESTISSEMENT													
Type	Code	Libellé	Réalisé 2024	Budget Primitif 2025	Décisions Modificatives 2025	Budget total 2025	Réalisé 2025	% Réalisé	% Variation CA 2024 / CA 2025	Restes à réaliser 2025	Budget primitif 2026	BP 2026 + RAR 2025	Variation BP 2025 / BP 2026
Ch.	20	Immobilisations incorporelles	35 508,71	46 229,04	0,00	105 611,04	71 146,84	153,90%	100,36%	15 926,29	76 000,00	91 926,29	64,40%
Ch.	204	Subventions d'équipement versées		145 000,00	- 3 500,00	145 964,00	4 464,00	3,08%	#DIV/0!	0,00	10 000,00	10 000,00	-93,10%
Ch.	21	Immobilisations corporelles	700 122,35	1 765 270,00	- 60 000,00	2 191 049,40	1 486 257,45	84,19%	112,29%	478 881,32	1 161 131,00	1 640 012,32	-34,22%
Ch.	23	immobilisations en cours	217 828,60	195 700,00	0,00	329 727,31	218 560,97	111,68%	0,34%	23 973,77	128 161,58	152 135,35	-34,51%
Sous-total		Dépenses d'équipement	953 459,66	2 152 199,04	- 63 500,00	2 772 351,75	1 780 429,26	82,73%	86,73%	518 781,38	1 375 292,58	1 894 073,96	-36,10%
Ch.	16	Emprunts et dettes assimilées	323 418,95	295 606,00	3 500,00	299 106,00	298 919,06	101,12%	-7,58%	0,00	305 000,00	305 000,00	3,18%
Ch.	26	Participations et créances rattachées à des partic	3 400,00	3 400,00	0,00	3 400,00	3 400,00	100,00%	0,00%	0,00	3 400,00	3 400,00	0,00%
Ch.	27	autres immobilisations financières	77 398,27	77 500,00	0,00	77 500,00	77 425,77	99,90%	0,04%	0,00	77 500,00	77 500,00	0,00%
Sous-total		Dépenses financières	404 217,22	376 506,00	3 500,00	380 006,00	379 744,83	100,86%	-6,05%	0,00	385 900,00	385 900,00	2,50%
Sous-total		Dépenses réelles d'investissement	1 357 676,88	2 528 705,04	- 60 000,00	3 152 357,75	2 160 174,09	85,43%	59,11%	518 781,38	1 761 192,58	2 279 973,96	-30,35%
Ch.	040.	Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 909,65					#DIV/0!	-100,00%	0,00	80 400,00	80 400,00	#DIV/0!
Ch.	041	Opérations patrimoniales		192 520,00	0,00	192 520,00	190 678,20	99,04%	#DIV/0!	0,00	312 520,00	312 520,00	62,33%
Sous-total		Dépenses d'ordre d'investissement	30 909,65	192 520,00	0,00	192 520,00	190 678,20	99,04%	516,89%	0,00	392 920,00	392 920,00	104,09%
Total		Dépenses d'investissement	1 388 586,53	2 721 225,04	- 60 000,00	3 344 877,75	2 350 852,29	86,39%	69,30%	518 781,38	2 154 112,58	2 672 893,96	-20,84%

Ch.	13	subventions d'investissement	308 235,72	92 500,00	0,00	246 147,29	160 275,57	173,27%	-48,00%	106 570,24	52 306,00	158 876,24	-43,45%
Ch.	16	Emprunts et dettes assimilées	12 500,00	500 000,00	0,00	500 000,00	402 542,00	80,51%	3120,34%	0,00	0,00	0,00	-100,00%
Ch.	024	Produits des cessions d'immobilisations		0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00	49 924,88	49 924,88	#DIV/0!
Ch.	10	Dotations, fonds divers et réserves	610 186,62	607 403,15	0,00	607 403,15	705 491,84	116,15%	15,62%	0,00	986 696,21	986 696,21	62,45%
Art.	1068	Excédents de fonctionnement capitalisés		357 403,15	0,00	357 403,15	357 403,15	100,00%	#DIV/0!	0,00	806 696,21	806 696,21	125,71%
Sous-total		Recettes réelles d'investissement	930 922,34	1 199 903,15	0,00	1 353 550,44	1 268 309,41	105,70%	36,24%	106 570,24	1 088 927,09	1 195 497,33	-9,25%
Ch.	021	Virement de la section de fonctionnement		397 758,00	0,00	397 758,00	0,00	0,00%	#DIV/0!	0,00	239 420,00	239 420,00	-39,81%
Ch.	040	opérations d'ordre de transfert entre sections	807 179,76	600 000,00	- 60 000,00	540 000,00	456 272,00	76,05%	-43,47%	0,00	500 000,00	500 000,00	-16,67%
Ch.	041	Opérations patrimoniales		192 520,00	0,00	192 520,00	190 678,20	99,04%	#DIV/0!	0,00	312 520,00	312 520,00	62,33%
Sous-total		Recettes d'ordre d'investissement	807 179,76	1 190 278,00	- 60 000,00	1 130 278,00	646 950,20	54,35%	-19,85%	0,00	1 051 940,00	1 051 940,00	-11,62%
Ch.	001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		861 049,31	0,00	861 049,31	0,00	0,00%	#DIV/0!	0,00	425 456,63	425 456,63	-50,59%
Total		Recettes d'investissement	1 738 102,10	3 251 230,46	- 60 000,00	3 344 877,75	1 915 259,61	58,91%	10,19%	106 570,24	2 566 323,72	2 672 893,96	-21,07%

Résultat	Investissement		349 515,57				- 435 592,68			- 412 211,14	412 211,14	0,00	
----------	----------------	--	------------	--	--	--	--------------	--	--	--------------	------------	------	--

Résultat cumulé d'investissement (résultats reportés + résultat N)			861 049,31				425 456,63						
--	--	--	------------	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--



Commune de Fegersheim
Séance du Conseil municipal

Etat annuel des indemnités perçues en 2025
par les élus siégeant au Conseil municipal
Article L. 2123-24-1-1 du Code Général des Collectivités Territoriales

A compter de 2021, chaque année, les communes établissent un état présentant l'ensemble des indemnités de toute nature, libellées en euros, dont bénéficient les élus siégeant au conseil municipal, au titre de tout mandat et de toutes fonctions exercées en leur sein et au sein de tout syndicat au sens des livres VII et VIII de la cinquième partie ou de toute société mentionnée au livre V de la première partie ou filiale d'une de ces sociétés. Cet état est communiqué chaque année aux conseillers municipaux avant l'examen du budget de la commune.

Ainsi, toutes les sommes perçues par les élus au titre de leurs mandats et fonctions, au titre d'un exercice, doivent y être mentionnées et ce même si elles n'ont pas formellement l'intitulé « indemnités ».

Ci-joint l'état concernant les élus siégeant actuellement au Conseil municipal.



COMMUNE DE FEGERSHEIM
Etat des indemnités des élus - année 2025

Montants exprimés en euros bruts

Bénéficiaire	Mandat	Structure	Montant annuel 2025
Thierry SCHAAL	Maire	Commune de Fegersheim	27 129,48
	Vice-Président	Eurométropole de Strasbourg	32 900,64
	Vice-Président	SDEA	4 611,96
	Vice-Président	SMEAS	1 479,84
Denis RIEFFEL	1 ^{er} Adjoint	Commune de Fegersheim	9 865,20
Eva ASTROLOGO	2 ^{ème} Adjointe	Commune de Fegersheim	9 865,20
Christian BRONNER	3 ^{ème} Adjoint	Commune de Fegersheim	9 865,20
Audrey GVALET	4 ^{ème} Adjointe	Commune de Fegersheim	9 865,20
Vincent FENDER	5 ^{ème} Adjoint	Commune de Fegersheim	9 865,20
Agnès VAN LUCHENE-MULLER	6 ^{ème} Adjointe	Commune de Fegersheim	9 865,20
Olivier RAGOT	7 ^{ème} Adjoint	Commune de Fegersheim	9 865,20
Françoise FREISS	8 ^{ème} Adjointe	Commune de Fegersheim	9 865,20
Jean-Luc CLAVELIN	Conseiller municipal délégué	Commune de Fegersheim	3 896,76
Francis LORRETTE	Conseiller municipal délégué	Commune de Fegersheim	3 896,76

COMMUNE DE FEGERSEIM

09/2026

**Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre des conseillers élus : 28 Conseillers en fonction : 28
Conseillers présents : 20 Absents : 08 Procurations : 04

4. Affectation des résultats de l'exercice budgétaire 2025

Le compte financier unique (anciennement compte administratif) 2025 a fait apparaître les résultats budgétaires ci-dessous :

		DEPENSES	RECETTES	SOLDE
SECTION DE FONCTIONNEMENT	Résultat propre de l'exercice 2025	6 192 157,96 €	7 048 854,17 €	856 696,21 €
	Résultat antérieur reporté 2024		150 000,00 €	150 000,00 €
	Solde global de fonctionnement			1 006 696,21 €
SECTION D'INVESTISSEMENT	Résultat propre de l'exercice 2025	2 350 852,29 €	1 915 259,61 €	- 435 592,68 €
	Résultat antérieur reporté 2024		861 049,31 €	861 049,31 €
	Solde global d'investissement			425 456,63 €
SOLDE global de l'exécution		8 543 010,25 €	9 975 163,09 €	1 432 152,84 €

Le résultat de la section d'investissement constaté pour l'année n-1 est obligatoirement repris à la section d'investissement du budget de la nouvelle année. Ainsi les 425 456,63 € de résultat d'investissement 2025 seront inscrits au budget primitif 2026 en recettes d'investissement.

Le résultat de fonctionnement de l'année n-1 peut, en revanche, être, en tout ou partie, affecté à la section de fonctionnement ou d'investissement sur décision du Conseil municipal. En 2025 il s'est élevé en cumulé à 1 006 696,21 €.

Il est proposé d'affecter ce résultat de fonctionnement 2025 au budget primitif 2026 comme suit :

- 200 000,00 € en recettes de la section de fonctionnement
- 806 696,21 € en recettes de la section d'investissement

Le Conseil municipal,
vu le budget primitif 2025 voté le 10 mars 2025 et sa décision modificative n°1 votée le 6 octobre 2025,
vu la délibération portant approbation du compte financier unique 2025,
vu l'avis de la commission finances, achats et marchés publics en date du 19 février 2026,
après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,
- **approuve** l'affectation des résultats de l'exercice 2025 au budget primitif 2026 tel que détaillée ci-dessus.

Le Maire,

Thierry **SCHAAL**




Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**




Département du Bas-Rhin
Arrondissement de Strasbourg-Campagne

COMMUNE DE FEGERSHEIM

10/2026

**Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre des conseillers élus : 28
Conseillers présents : 20

Conseillers en fonction : 28
Absents : 08 Procurations : 04

5. Taux des impôts communaux 2026

Par délibération du 10 mars 2025, le Conseil Municipal avait fixé les taux des impôts communaux comme suit :

	Taux 2025
Taxe foncière sur les propriétés bâties	28,33 %
Taxe foncière sur les propriétés non bâties	60,76 %
Taxe d'habitation sur les résidences secondaires	16,34 %

Sur avis de la commission des finances, il est proposé de maintenir les taux d'imposition en 2026 au niveau de 2025.

Le Conseil municipal,
vu le débat d'orientation budgétaire 2026 en date du 2 février 2026,
vu l'avis de la commission finances, achats et marchés publics en date du 19 février 2026,
après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,
- **arrête** les taux des impôts communaux comme suit pour l'année 2026 :
Taxe foncière sur les propriétés bâties : 28,33 %
Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 60,76 %.
Taxe d'habitation (sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale) : 16,34 %.

Le Maire,

Thierry **SCHAAL**



Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**



Département du Bas-Rhin
Arrondissement de Strasbourg-Campagne

COMMUNE DE FEGERSHEIM

11/2026

**Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre des conseillers élus : 28	Conseillers en fonction : 28
Conseillers présents : 19	Absents : 09 Procurations : 04

6. Budget primitif 2026

A l'issue de la phase de préparation budgétaire, il est proposé au Conseil municipal, d'adopter le projet de budget primitif ainsi que ses documents annexes pour les montants totaux suivants :

Section de fonctionnement :	7 038 750 €
Section d'investissement :	2 672 893,96 €
TOTAL	9 711 643,96 €

Ce projet de budget primitif 2026, intègre les résultats de l'exercice 2025, ainsi que les restes à réaliser 2025 qui sont repris dans le budget initial de la section d'investissement 2026 pour un montant de 518 781,38 € en dépenses et 106 570,24 € en recettes.

En section de fonctionnement, le budget est en légère augmentation par rapport au BP 2025 (+ 1,70 %), malgré la participation de 140 000 € que la commune va verser à un bailleur social pour la réalisation de logements sociaux, l'organisation des 35 ans du jumelage avec Cressier (85 000 €), et l'aide de 50 000 € sollicitée par le Conseil de fabrique pour les travaux sur l'église Saint-Maurice.

En section d'investissement, le budget baisse par rapport au BP 2025 (- 20,84 %), et le montant des nouveaux projets s'élève à 1,375 millions, (contre 2,125 millions d'euros en 2025).

La synthèse par chapitres du projet de budget et la liste des projets d'investissements sont présentées dans les tableaux annexés. La maquette budgétaire complète et ses annexes sont consultables en mairie et disponibles le soir de la séance.

Le projet de BP 2026 prévoyant le versement d'une subvention au Conseil de Fabrique, M. Denis RIEFFEL, Président du Conseil de Fabrique, ne prend pas part au vote.

Le Conseil municipal,
vu le règlement budgétaire et financier de la commune,
vu le débat d'orientation budgétaire 2026 en date du 2 février 2026,
vu le compte financier unique 2025,
vu l'affectation des résultats de l'exercice antérieur,
vu l'avis de la commission finances, achats et marchés publics en date du 19 février 2025,
après en avoir délibéré, **à l'unanimité** (M. Denis RIEFFEL ne prend pas part au vote),
- **adopte** le budget primitif 2026 ainsi que ses documents annexes.



Le Maire,

Thierry **SCHAAL**




Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**

PJs :

- Synthèse du budget primitif 2026 par chapitres
- Liste des principaux nouveaux investissements 2026

SECTION DE FONCTIONNEMENT													
Type	Code	Libellé	Réalisé 2024	Budget Primitif 2025	Décisions Modificatives 2025	Budget total 2025	Réalisé 2025	% Réalisé	% Variation CA 2024 / CA 2025	Restes à réaliser 2025	Budget primitif 2026	BP 2026 + RAR 2025	Variation BP 2025 / BP 2026
Ch.	011	Charges à caractère général	1 996 547,64	2 206 900,00	0,00	2 206 900,00	2 038 537,69	92,37%	2,10%	0,00	2 348 580,00	2 348 580,00	6,42%
Ch.	012	Charges de personnel et frais assimilés	2 711 735,77	2 850 000,00	0,00	2 850 000,00	2 807 345,24	98,50%	3,53%	0,00	2 850 000,00	2 850 000,00	0,00%
Ch.	014	Atténuation de produits	150 942,65	151 500,00	60 000,00	211 500,00	207 499,55	136,96%	37,47%	0,00	175 500,00	175 500,00	15,84%
Ch.	65	Autres charges de gestion courante	615 025,47	623 742,00	0,00	623 742,00	597 016,65	95,72%	-2,93%	0,00	835 200,00	835 200,00	33,90%
Ch.	66	Charges financières	95 993,44	86 000,00	0,00	86 000,00	84 942,31	98,77%	-11,51%	0,00	84 550,00	84 550,00	-1,69%
Ch.	67	Charges exceptionnelles	2 916,44	3 000,00	0,00	3 000,00	544,52	18,15%	-81,33%	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00%
Ch.	68	Dotations aux provisions et dépréciations	1 822,78	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00%	-100,00%	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00%
Sous-total		Dépenses réelles de fonctionnement	5 574 984,19	5 923 642,00	60 000,00	5 983 642,00	5 735 885,96	96,83%	2,89%	0,00	6 299 330,00	6 299 330,00	6,34%
Ch.	023	Virement à la section d'investissement		397 758,00	0,00	397 758,00	0,00	0,00%	#DIV/0!	0,00	239 420,00	239 420,00	-39,81%
Ch.	042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	807 179,76	600 000,00	- 60 000,00	540 000,00	456 272,00	76,05%	-43,47%	0,00	500 000,00	500 000,00	-16,67%
Sous-total		Dépenses d'ordre de fonctionnement	807 179,76	997 758,00	- 60 000,00	937 758,00	456 272,00	45,73%	-43,47%	0,00	739 420,00	739 420,00	-25,89%
Total		Dépenses de fonctionnement	6 382 163,95	6 921 400,00	0,00	6 921 400,00	6 192 157,96	89,46%	-2,98%	0,00	7 038 750,00	7 038 750,00	1,70%

Ch.	013	Atténuations de charges	16 178,52	50 000,00	0,00	50 000,00	133 072,75	266,15%	722,53%	0,00	50 000,00	50 000,00	0,00%
Ch.	70	produits des services, du domaine et ventes divers	455 521,53	411 000,00	0,00	411 000,00	455 795,92	110,90%	0,06%	0,00	414 500,00	414 500,00	0,85%
Ch.	73	impôts et taxes	684 338,00	679 950,00	0,00	679 950,00	678 985,00	99,86%	-0,78%	0,00	690 750,00	690 750,00	1,59%
Ch.	731	Impositions directes	3 216 211,96	3 239 500,00	0,00	3 239 500,00	3 297 438,70	101,79%	2,53%	0,00	3 297 500,00	3 297 500,00	1,79%
Ch.	74	dotations et participations	2 138 297,89	2 133 100,00	0,00	2 133 100,00	2 161 444,78	101,33%	1,08%	0,00	1 999 800,00	1 999 800,00	-6,25%
Ch.	75	autres produits de gestion courante	254 519,97	254 850,00	0,00	254 850,00	315 234,14	123,69%	23,85%	0,00	299 800,00	299 800,00	17,64%
Ch.	76	Produits financiers	3 921,60	3 000,00	0,00	3 000,00	5 016,00	167,20%	27,91%	0,00	5 000,00	5 000,00	66,67%
Ch.	77	Produits exceptionnels	39 667,98	0,00	0,00	0,00	1 866,88	#DIV/0!	-95,29%	0,00	1 000,00	1 000,00	#DIV/0!
Sous-total		Recettes réelles de fonctionnement	6 808 657,45	6 771 400,00	0,00	6 771 400,00	7 048 854,17	104,10%	3,53%	0,00	6 758 350,00	6 758 350,00	-0,19%
Ch.	042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 909,65	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	-100,00%	0,00	80 400,00	80 400,00	#DIV/0!
Sous-total		Recettes d'ordre de fonctionnement	30 909,65	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	-100,00%	0,00	80 400,00	80 400,00	#DIV/0!
Ch.	002	Résultat de fonctionnement reporté		150 000,00	0,00	150 000,00	0,00			0,00	200 000,00	200 000,00	33,33%
Total		Recettes de fonctionnement	6 839 567,10	6 921 400,00	0,00	6 921 400,00	7 048 854,17	101,84%	3,06%	0,00	7 038 750,00	7 038 750,00	1,70%

Résultat	Fonctionnement.		457 403,15				856 696,21			0,00	0,00	0,00	
----------	-----------------	--	------------	--	--	--	------------	--	--	------	------	------	--

Résultat cumulé de fonctionnement (résultats reportés + résultat N)			507 403,15				1 006 696,21						
---	--	--	------------	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

SECTION D'INVESTISSEMENT													
Type	Code	Libellé	Réalisé 2024	Budget Primitif 2025	Décisions Modificatives 2025	Budget total 2025	Réalisé 2025	% Réalisé	% Variation CA 2024 / CA 2025	Restes à réaliser 2025	Budget primitif 2026	BP 2026 + RAR 2025	Variation BP 2025 / BP 2026
Ch.	20	Immobilisations incorporelles	35 508,71	46 229,04	0,00	105 611,04	71 146,84	153,90%	100,36%	15 926,29	76 000,00	91 926,29	64,40%
Ch.	204	Subventions d'équipement versées		145 000,00	- 3 500,00	145 964,00	4 464,00	3,08%	#DIV/0!	0,00	10 000,00	10 000,00	-93,10%
Ch.	21	Immobilisations corporelles	700 122,35	1 765 270,00	- 60 000,00	2 191 049,40	1 486 257,45	84,19%	112,29%	478 881,32	1 161 131,00	1 640 012,32	-34,22%
Ch.	23	immobilisations en cours	217 828,60	195 700,00	0,00	329 727,31	218 560,97	111,68%	0,34%	23 973,77	128 161,58	152 135,35	-34,51%
Sous-total		Dépenses d'équipement	953 459,66	2 152 199,04	- 63 500,00	2 772 351,75	1 780 429,26	82,73%	86,73%	518 781,38	1 375 292,58	1 894 073,96	-36,10%
Ch.	16	Emprunts et dettes assimilées	323 418,95	295 606,00	3 500,00	299 106,00	298 919,06	101,12%	-7,58%	0,00	305 000,00	305 000,00	3,18%
Ch.	26	Participations et créances rattachées à des partic	3 400,00	3 400,00	0,00	3 400,00	3 400,00	100,00%	0,00%	0,00	3 400,00	3 400,00	0,00%
Ch.	27	autres immobilisations financières	77 398,27	77 500,00	0,00	77 500,00	77 425,77	99,90%	0,04%	0,00	77 500,00	77 500,00	0,00%
Sous-total		Dépenses financières	404 217,22	376 506,00	3 500,00	380 006,00	379 744,83	100,86%	-6,05%	0,00	385 900,00	385 900,00	2,50%
Sous-total		Dépenses réelles d'investissement	1 357 676,88	2 528 705,04	- 60 000,00	3 152 357,75	2 160 174,09	85,43%	59,11%	518 781,38	1 761 192,58	2 279 973,96	-30,35%
Ch.	040.	Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 909,65					#DIV/0!	-100,00%	0,00	80 400,00	80 400,00	#DIV/0!
Ch.	041	Opérations patrimoniales		192 520,00	0,00	192 520,00	190 678,20	99,04%	#DIV/0!	0,00	312 520,00	312 520,00	62,33%
Sous-total		Dépenses d'ordre d'investissement	30 909,65	192 520,00	0,00	192 520,00	190 678,20	99,04%	516,89%	0,00	392 920,00	392 920,00	104,09%
Total		Dépenses d'investissement	1 388 586,53	2 721 225,04	- 60 000,00	3 344 877,75	2 350 852,29	86,39%	69,30%	518 781,38	2 154 112,58	2 672 893,96	-20,84%

Ch.	13	subventions d'investissement	308 235,72	92 500,00	0,00	246 147,29	160 275,57	173,27%	-48,00%	106 570,24	52 306,00	158 876,24	-43,45%
Ch.	16	Emprunts et dettes assimilées	12 500,00	500 000,00	0,00	500 000,00	402 542,00	80,51%	3120,34%	0,00	0,00	0,00	-100,00%
Ch.	024	Produits des cessions d'immobilisations		0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00	49 924,88	49 924,88	#DIV/0!
Ch.	10	Dotations, fonds divers et réserves	610 186,62	607 403,15	0,00	607 403,15	705 491,84	116,15%	15,62%	0,00	986 696,21	986 696,21	62,45%
Art.	1068	Excédents de fonctionnement capitalisés		357 403,15	0,00	357 403,15	357 403,15	100,00%	#DIV/0!	0,00	806 696,21	806 696,21	125,71%
Sous-total		Recettes réelles d'investissement	930 922,34	1 199 903,15	0,00	1 353 550,44	1 268 309,41	105,70%	36,24%	106 570,24	1 088 927,09	1 195 497,33	-9,25%
Ch.	021	Virement de la section de fonctionnement		397 758,00	0,00	397 758,00	0,00	0,00%	#DIV/0!	0,00	239 420,00	239 420,00	-39,81%
Ch.	040	opérations d'ordre de transfert entre sections	807 179,76	600 000,00	- 60 000,00	540 000,00	456 272,00	76,05%	-43,47%	0,00	500 000,00	500 000,00	-16,67%
Ch.	041	Opérations patrimoniales		192 520,00	0,00	192 520,00	190 678,20	99,04%	#DIV/0!	0,00	312 520,00	312 520,00	62,33%
Sous-total		Recettes d'ordre d'investissement	807 179,76	1 190 278,00	- 60 000,00	1 130 278,00	646 950,20	54,35%	-19,85%	0,00	1 051 940,00	1 051 940,00	-11,62%
Ch.	001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		861 049,31	0,00	861 049,31	0,00	0,00%	#DIV/0!	0,00	425 456,63	425 456,63	-50,59%
Total		Recettes d'investissement	1 738 102,10	3 251 230,46	- 60 000,00	3 344 877,75	1 915 259,61	58,91%	10,19%	106 570,24	2 566 323,72	2 672 893,96	-21,07%

Résultat	Investissement		349 515,57				- 435 592,68			- 412 211,14	412 211,14	0,00	
----------	----------------	--	------------	--	--	--	--------------	--	--	--------------	------------	------	--

Résultat cumulé d'investissement (résultats reportés + résultat N)			861 049,31				425 456,63						
--	--	--	------------	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--

Bâtiment	Projet	Coût TTC
17 RUE DE LYON	Remplacement DEP fonte au sous-sol	1 500 €
27 RUE DE LYON (CLEF, CAVEAU, LABO)	Boîtes à livres	2 000 €
27 RUE DE LYON (CLEF, CAVEAU, LABO)	Crépis mur intérieur escalier	6 300 €
27 RUE DE LYON (CLEF, CAVEAU, LABO)	Huilage escalier	1 500 €
27 RUE DE LYON (CLEF, CAVEAU, LABO)	Nouveau copieur CLEF	2 550 €
27 RUE DE LYON (CLEF, CAVEAU, LABO)	Réaménagement espace multimédia	6 080 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Remplacement radiateurs entrée salle A + bar champagne	4 224 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Prises électriques couloir de service	1 712 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Remplacement porte bleue bar associatif	7 500 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Cuvettes WC + lavabos (3) entrée salle B	4 000 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Remplacement sol entrée bar associatif	6 825 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Accessibilité clapet coupe-feu à la cave	10 500 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Mise à jour du SSI (remplacement CMSI, flash EMMD, asservissement foyer basket, etc.)	35 000 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Réfection dojo	60 000 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Eclairage dojo (LED)	10 000 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Acoustique salle B - Murs périphériques	32 000 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	50 tables + chariot	8 928 €
CENTRE SPORTIF ET CULTUREL	Remplacement lave-vaisselle salle B	11 000 €
ECOLE ELEMENTAIRE FEGERSHHEIM	Plus-values baies accessibles 46 rue de Lyon	2 900 €
ECOLE ELEMENTAIRE FEGERSHHEIM	Remplacement tableau électrique	5 000 €
ECOLE ELEMENTAIRE FEGERSHHEIM	Remplacement cuvettes garçons	840 €
ECOLE ELEMENTAIRE FEGERSHHEIM	Réparation/remplacement TBI	3 000 €
ECOLE ELEMENTAIRE OHNHEIM	Tour d'arbre	4 000 €
ECOLE ELEMENTAIRE OHNHEIM	Remplacement chasses d'eau	7 500 €
ECOLE ELEMENTAIRE OHNHEIM	Remplacement carrelage WC	2 700 €
ECOLE ELEMENTAIRE OHNHEIM	Remplacement paroi WC	1 300 €
ECOLE ELEMENTAIRE OHNHEIM	Remplacement menuiseries cassées	7 000 €
ECOLE ELEMENTAIRE OHNHEIM	Réparation/remplacement TBI	3 000 €
ECOLE ELEMENTAIRE OHNHEIM	Tables et chaises cycle 3	3 600 €
ECOLE ELEMENTAIRE OHNHEIM	Bahut salle Degas	500 €
ECOLE MATERNELLE FEGERSHHEIM	Equipement salle de motricité et extérieurs	2 000 €
ECOLE MATERNELLE OHNHEIM	Remplacement urinoir	5 100 €
ECOLE MATERNELLE OHNHEIM	Remplacement carrelage	2 500 €
ECOLE MATERNELLE OHNHEIM	Meuble sous évier	1 700 €
ECOLE MATERNELLE OHNHEIM	Rangements extérieurs (coffre)	2 000 €
EGLISES	Ravalement des monuments (cryo)	1 700 €
EGLISES	Remplacement ventilateur orgue St Amand	10 000 €
EGLISES	Remplacement enrayure clocher St Maurice	20 000 €
EGLISES	Portail persbyère	17 800 €
EHPAD LE GENTIL'HOME	Réparation grand ascenseur	20 000 €
EHPAD LE GENTIL'HOME	Changer écoulement dans le vide sanitaire	50 000 €
EHPAD LE GENTIL'HOME	Remplacement 1/4 des DI	1 500 €
EHPAD LE GENTIL'HOME	Stores salon orange	8 648 €
EHPAD LE GENTIL'HOME	Moteur de désenfumage	25 000 €
EHPAD LE GENTIL'HOME	Remplacement sol chambre	8 472 €
EHPAD LE GENTIL'HOME	Remplacement siphon sol buanderie et local poubelles	3 242 €

Bâtiment	Projet	Coût TTC
EMMD	Remplacement fenêtres EMMD + stores	53 000 €
ENERGIES	Etude ventilation écoles	15 000 €
ENERGIES	Etude faisabilité + structure 5 bâtiments photovoltaïque	21 000 €
ENERGIES	Amélioration éclairage public	15 000 €
ESPACES JEUNES	Tables et chaises	3 800 €
ESPACES VERTS	Arbres, arbustes et haies vives	10 000 €
ESPACES VERTS	Plantation haies vives Eschenwoerth	4 000 €
ESPACES VERTS	Nouveaux bacs à fleurs	5 000 €
ESPACES VERTS	Matériel espaces verts	10 000 €
ETANG DE PECHE OHNHEIM	Réfection gouttières/couvertures	7 700 €
FONCIER	Régularisation foncière H2	15 000 €
FOYER ST MAURICE	Rénovation cuisine	85 000 €
FOYER ST MAURICE	Création sas isolement sous-sol	6 000 €
MAIRIE	Mise en accessibilité et modernisation accueil (MOE)	70 000 €
MAIRIE	Aménagement 27 rue de Lyon - Travaux (fibre et électricité)	15 000 €
MAIRIE	Adaptation Caveau pour accueil CM	10 000 €
MAIRIE	Matériel informatique Mairie	20 000 €
MAIRIE	Adaptation Caveau pour accueil CM	20 000 €
MAIRIE	Aménagement 27 rue de Lyon - Mobilier	15 000 €
MARELLE	Modification sens ouverture des portes	5 000 €
MARELLE	Lits double niveau	4 200 €
PERISCOLAIRE	Détection incendie combles Minispace	40 000 €
PERISCOLAIRE	BSO Ruche	20 300 €
PERISCOLAIRE	Mobilier cantine Ruche + Foyer (3 table + 25 chaises)	4 000 €
PETIT FOYER	Réfection et mise en accessibilité sanitaires	25 000 €
SERVICES TECHNIQUES	Echelle de travail (5,4M)	800 €
SERVICES TECHNIQUES	Décorations de Noël + prises	10 000 €
SERVICES TECHNIQUES	Réinstallation ancienne plateforme	5 500 €
SERVICES TECHNIQUES	Cloison grillagée rangement	4 188 €
SERVICES TECHNIQUES	Aménagement extérieur	3 500 €
SERVICES TECHNIQUES	Changement 2 portes sectionnelles rouges	12 000 €
SERVICES TECHNIQUES	Remplacement fenêtre atelier mécanique	1 200 €
SERVICES TECHNIQUES	Levées de réserves	20 000 €
SERVICES TECHNIQUES	Interventions AXIMA	20 000 €
SERVICES TECHNIQUES	Changement du Traffic 1	28 000 €
SERVICES TECHNIQUES	Vélos + accessoires (3/4 vélos pour saisonniers + Mairie)	2 000 €
SERVICES TECHNIQUES	Tonnelle 3x3m	2 626 €
TENNIS	Eclairage court n°3 en LED	21 138 €
TENNIS	Nettoyage courts intérieurs	5 200 €
VOIRIE COMMUNE	Terrain volley parc du Bosquet	4 500 €
VOIRIE COMMUNE	Bornes réparation vélos	5 000 €

Total

1 077 273 €

COMMUNE DE FEGERSCHEIM

12/2026

**Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre des conseillers élus : 28
Conseillers présents : 20
Conseillers en fonction : 28
Absents : 08
Procurations : 04

7. Cession de terrains communaux à l'Eurométropole de Strasbourg

La réalisation des travaux projetés pour l'aménagement de la future Zone d'Activités Ouest nécessite au préalable la maîtrise foncière des emprises concernées.

Après consultation du Livre Foncier et du cadastre, il apparaît que la commune de Fegersheim est propriétaire des parcelles cadastrées suivantes :

	<u>Commune</u>	<u>Section</u>	<u>Parcelle</u>	<u>Contenanc e IIAUX</u>	<u>Contenanc e UXb1</u>	<u>Contenanc e totale</u>
Parcelles	Fegersheim	9	530/66	1a87	2a68	4a55
	Fegersheim	9	529/66	8a12	-	8a12
	TOTAL			9a99	2a68	12a67

Afin de procéder à l'aménagement de la Zone d'Activités Ouest, l'Eurométropole de Strasbourg souhaite se porter acquéreur d'une surface totale de 12,67 ares environ (sous réserve d'arpentage), à détacher des parcelles appartenant à la commune de Fegersheim suivant le plan ci-dessous.

L'acquisition est proposée aux prix présentés ci-dessous, selon le classement de chaque parcelle au PLUi, auquel est appliqué un abattement de 50% en application de la délibération de la Communauté Urbaine de Strasbourg du 22 mai 1970, relative à l'acquisition de foncier par l'EPCI (ou la Métropole) auprès des communes membres pour la réalisation d'un équipement public de compétence métropolitaine.

	<u>Commune</u>	<u>Section</u>	<u>Parcelle</u>	<u>Contenance</u>	<u>Zonage PLUi</u>	<u>Prix proposé/are</u>	<u>Prix par emprise</u>	<u>Prix par emprise (abattement de 50% déduit)</u>
Parcelles	Fegersheim	9	530/66	1a87	IIAUX	2100€	3927 €	1963,5€
	Fegersheim	9	530/66	2a68	UXb1	9850€	26 398 €	13 199€
	Fegersheim	9	529/66	8a12	IIAUX	2100€	17 052 €	8526€
	TOTAL				12a67			47 377 €

Le montant total pour l'ensemble des emprises est établi à 23 688,5€, sous réserve d'approbation par le Conseil de l'Eurométropole de Strasbourg.
Les frais liés à la vente (arpentage, publicité foncière, etc.) seront pris en charge par l'Eurométropole.

Le Conseil municipal,
vu le projet d'aménagement de la Zone d'Activités Ouest porté par l'Eurométropole,
vu la délibération du Conseil de l'Eurométropole du 6 février 2026,
vu le détail des parcelles concernées par l'emprise du projet et appartenant à la commune de Fegersheim,
vu la délibération de la Communauté Urbaine de Strasbourg du 22 mai 1970, relative à l'acquisition de foncier par l'EPCI (ou la Métropole) auprès des communes membres pour la réalisation d'un équipement public de compétence métropolitaine,
après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,
- **donne** son accord pour céder à l'Eurométropole de Strasbourg le terrain d'assiette d'une surface de 12a67ca, nécessaire à l'aménagement de la Zone d'Activités Ouest,
- **approuve** le coût de cession à 23 688,50 €
- **donne** mandat à M. le Maire ou son représentant pour signer la promesse unilatérale de vente et autorisation de travaux, et tout acte afférant

Le Maire,

Thierry **SCHAAL**



The official seal of the Commune of Fegersheim, featuring a central figure holding a staff, surrounded by the text 'MAIRIE FEGERSHHEIM' and the number '67' at the bottom.

Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**



The official seal of the Commune of Fegersheim, identical to the one above.

PJ : Plan parcellaire

Département du Bas-Rhin
Arrondissement de Strasbourg-Campagne

COMMUNE DE FEGERSHHEIM

13/2026

**Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre des conseillers élus : 28

Conseillers en fonction : 28

Conseillers présents : 20

Absents : 08

Procurations : 04

8. Modification du tableau des effectifs

Le tableau des effectifs est arrêté réglementairement à la date du 1^{er} janvier de l'année. Néanmoins, pour tenir compte des évolutions dans l'organisation et la répartition des effectifs, il est régulièrement proposé au Conseil municipal d'approuver ses mises à jour.

Les modifications suivantes sont présentées aujourd'hui :

- Ouverture de l'emploi de Gestionnaire Finances et achats, actuellement ouvert au grade d'adjoint administratif (catégorie C) au grade de rédacteur principal de 2^{ème} classe (catégorie B) suite à la réussite du concours par l'agent qui l'occupe et au regard des missions du poste à compter du 1^{er} avril 2026 ;
- Réduction du temps de travail d'un emploi d'ATSEM de 53 heures par an, à la demande de l'agent, faisant passer la quotité horaire du poste de 35 à 33,84 heures hebdomadaires annualisées, à compter du 1^{er} avril 2026

Il convient d'adapter le tableau des effectifs en cohérence (en pièce jointe).

Le Conseil municipal,
vu la loi 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,
vu le code général de la fonction publique,
après en avoir délibéré, **à l'unanimité,**

- **approuve** les modifications d'emplois présentées ci-dessus,
- **dit** que le tableau des effectifs est mis à jour en conséquence,
- **autorise** M. le Maire à pourvoir les emplois concernés.

Le Maire,

Thierry **SCHAAL**



P.1. Tableau des effectifs en date du 1^{er} avril 2026

Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**



COMMUNE DE FEGERSHEIM
ETAT DES EFFECTIFS PERMANENTS DU PERSONNEL 2026

GRADES OU EMPLOIS	CATEGORIE	EFFECTIF BUDGETAIRE au 01.01.2026	EFFECTIF POURVU au 01/01	EVOLUTION	EFFECTIF BUDGETAIRE au 01.03.2026	EVOLUTION	EFFECTIF BUDGETAIRE au 01.04.2026	EFFECTIF POURVU au 01/04	TEMPS NON COMPLET
Emploi fonctionnel									
Directrice générale des services	A	1	1		1		1	1	0
Filière administrative									
Attaché (emploi non permanent)	A	1	1		1		1	1	0
Attaché principal	A	1	0		1		1	0	0
Attaché	A	3	3		3		3	3	0
Rédacteur principal de 1ère classe	B	1	1		1		1	1	0
Rédacteur principal de 2ème classe	B	0	0		0	1	1	1	0
Rédacteur	B	2	2		2		2	2	0
Adjoint administratif principal 1ère classe	C	2	2		2		2	2	0
Adjoint administratif	C	4	3		4	-1	3	2	0
Apprentie (emploi non permanent)	C	1	1		1		1	0	0
Filière technique									
Ingénieur territorial	A	1	1		1		1	1	0
Technicien principal 1ère classe	B	1	1		1		1	1	0
Technicien	B	1	1		1		1	1	0
Agent de maîtrise principal	C	3	2		3		3	2	0
Adjoint technique principal 1ère classe	C	6	4		6		6	4	1
Adjoint technique principal 2ème classe	C	1	0		1		1	1	1
Adjoint technique	C	7	7		7		7	6	1
Adjoint technique (ASVP)	C	1	1		1		1	1	0
Filière médico-sociale									
Educateur de jeunes enfants	A	3	3	1	4		4	4	2
Educateur de jeunes enfants (emploi non permanent)	A	1	1	-1	0		0	0	0
Auxiliaire de puériculture de classe supérieure	B	4	4		4		4	4	1
Filière sociale									
ATSEM principal 1ère classe	C	5	5		5		5	5	3
ATSEM principal 2ème classe	C	3	3		3		3	3	2
Filière animation									
Adjoint d'animation principal 2ème classe	C	2	2		2		2	2	1
Adjoint d'animation	C	9	9		9		9	9	8
Filière culturelle									
Bibliothécaire	A	1	1		1		1	1	0
Assistant spéc. d'enseignem. artist. 1ère classe	B	1	0		1		1	0	1
Assistant spéc. d'enseignem. artist. 2ème classe	B	1	1		1		1	1	1
Assistant d'enseignement artistique	B	12	11		12		12	11	12
Assistant de conservation du patrimoine ppal de 2ème clas	B	1	1		1		1	1	0
Adjoint du patrimoine	C	2	2		2		2	2	1
Filière police municipale									
Brigadier chef principal	C	2	2		2		2	2	0
TOTAL		84	76	0	84	0	84	75	35

Département du Bas-Rhin
Arrondissement de Strasbourg-Campagne

COMMUNE DE FEGERSHEIM
Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre des conseillers élus : 28 Conseillers en fonction : 28
Conseillers présents : 20 Absents : 08 Procurations : 04

Point d'information

9. Appel à Manifestation d'Intérêt pour le projet de Résidence Senior

Lors de sa séance du 6 octobre 2025, le Conseil Municipal avait été informé de la publication d'un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) en vue de sélectionner un porteur de projet pour la future résidence seniors devant être construite au 8 rue Henri Ebel.

L'AMI a été publié sur le site Alsace Marchés Publics le 20 octobre 2025.

Une réunion de présentation du projet s'est tenue le 10 novembre 2025 (visite du site suivie d'un temps de présentation et d'échanges). La présence à cette réunion était obligatoire pour les porteurs de projets souhaitant candidater à l'AMI.

A l'issue de cette réunion, et afin de permettre aux candidats de disposer d'un délai supplémentaire pour constituer leur dossier, la date de remise des candidatures a été repoussée au 2 février 2026.

Quatre candidatures ont été reçues et trois ont pu être examinées. La candidature écartée a été déposée par un candidat n'ayant pas assisté à la réunion obligatoire du 10 novembre 2025.

Les trois candidatures ont été examinées conjointement par les services et élus de la commune, et les représentants de la CeA et de l'Eurométropole de Strasbourg, qui accompagnent le projet depuis ses débuts.

A l'issue de l'examen des candidatures, sur la base de la procédure et des critères pondérés précisés dans l'AMI, il a été décidé de retenir les 3 candidatures pour la phase de remise des offres.

Les trois candidats retenus sont :

- Habitation Moderne
- Ophéa
- Caisse des Dépôts et Consignations Habitat

Les trois candidats seront reçus individuellement le 7 avril prochain, en vue de présenter leurs propositions et de répondre aux questions de l'instance de suivi du projet, composée de représentants de la commune, de la CeA et de l'Eurométropole.

Ce premier échange pourra être suivi d'autres réunions, associant divers experts tels que l'Architecte des Bâtiments de France ou encore l'EPF, en vue de permettre aux candidats d'affiner leurs offres finales avant de les remettre le 31 mai 2026.

Une fois les offres remises, la commune sera amenée à sélectionner le porteur de projets qui se verra confier la réalisation de la résidence seniors, selon les modalités présentées dans son offre.

La procédure d'AMI étant encore en cours, et afin de respecter l'égalité de traitement des candidats, il n'est pas possible de joindre le contenu des candidatures à la présente note d'information.

Le Maire,

Thierry **SCHAAL**



Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**



Département du Bas-Rhin
Arrondissement de Strasbourg-Campagne

COMMUNE DE FEGERSHEIM

**Extrait du Procès-verbal
des délibérations du Conseil Municipal**

Séance du lundi 2 mars 2026 à 19h30

Nombre de conseillers élus : 28

Conseillers en fonction : 28

Conseillers présents : 20

Absents : 08

Procurations : 04

Point d'information

10. Droit d'occupation des sols

Le Conseil municipal est informé de toutes les demandes d'autorisation d'urbanisme ainsi que des Déclarations d'Intention d'Aliéner déposées depuis la séance du 2 février 2026, qui ont fait l'objet d'une décision.

Le Maire,

Thierry **SCHAAL**



Le secrétaire de séance,

Denis **RIEFFEL**



P.J. : Tableaux

- des demandes d'autorisations d'urbanisme
- des déclarations d'intention d'aliéner

**Commune de
FEGERSHEIM**

**CONSEIL MUNICIPAL DU 2 MARS 2026
DECISIONS D'URBANISME DEPUIS LE DERNIER CONSEIL MUNICIPAL DU 02/02/2025**

N° Dossier	DATE D'ARRETE	BENEFICIAIRE	ADRESSE DU TERRAIN	NATURE ET DESTINATION DES TRAVAUX	DEBUT D'AFFICHAGE	TRANSMISSION PREFECTURE
DP 67137 26 V0007	03/02/2026 favorable	Monsieur ALGANS Louis 18a rue du Docteur Albert Schweitzer 67640 FEGERSHEIM	18a rue du Docteur Albert Schweitzer 67640 FEGERSHEIM	le réaménagement des combles afin de créer un espace de stockage, la pose de 2 fenêtres de toit et l'isolation de la toiture	05/02/2026	03/02/2026
DP 67137 25 V0119	03/02/2026 favorable	Monsieur TURHAN Enes 90 rue du Général de Gaulle 67640 FEGERSHEIM	90 rue du Général de Gaulle 67640 FEGERSHEIM	l'isolation extérieure	05/02/2026	03/02/2026
PC 67137 25 V0017	05/02/2026 favorable	COMMUNE DE FEGERSHEIM représenté par Monsieur le Maire SCHAAL Thierry 50 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	- Eglise Saint-Maurice 67640 FEGERSHEIM	la reprise des bois dégradés sur la première enrayure de la charpente de la flèche de l'église	12/02/2026	06/02/2026
PC 67137 25 V0022	05/02/2026 favorable	Madame VOLLMER Christelle 3 impasse des Chalets 67640 FEGERSHEIM	3 impasse des Chalets 67640 FEGERSHEIM	la construction d'un carport	12/02/2026	06/02/2026
PC 67137 25 V0020	05/02/2026 favorable	SARL LES CONSTRUCTIONS DU BONSAI représenté par Madame MESSNER Viviane 44 bis rue du Canal 67460 SOUFFELWEYERSHEIM	rue Salvador Dali 67640 FEGERSHEIM	la construction d'une maison bi-famille comprenant deux caves	12/02/2026	06/02/2026
DP 67137 26 V0012	05/02/2026 favorable	Monsieur BRAGUIER François 132 Rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	132 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	la réfection de la toiture, le changement de la porte d'entrée et des fenêtres ainsi que l'isolation et le ravalement des façades -	12/02/2026	09/02/2026
PC 67137 25 V0012	05/02/2026 favorable avec prescriptions	Monsieur CINAR Bekir Madame CINAR Nilufer 16 place de l' Île-de-France 67100 STRASBOURG	7 rue Oberwiller 67640 FEGERSHEIM	une maison individuelle et une piscine de 28m ²	06/02/2026	06/02/2026
PC 67137 21 V0003 M03	05/02/2026 favorable	Monsieur DRABATUN Andrii 37 rue de l' Amiral Ronarc'H 67640 FEGERSHEIM	119 rue du Général de Gaulle 67640 FEGERSHEIM	la modification de la toiture et des fenêtres, ainsi que l'isolation extérieure	12/02/2026	06/02/2026
DP 67137 26 V0013	05/02/2026 favorable	EDF SOLUTIONS SOLAIRES représenté par Monsieur TAY Pierre-Marie 43 rue du Saule Trapu 91300 MASSY	12 rue de l' Arc-En-Ciel 67640 FEGERSHEIM	la pose d'un générateur photovoltaïque sur la toiture	12/02/2026	09/02/2026

N° Dossier	DATE D'ARRETE	BENEFICIAIRE	ADRESSE DU TERRAIN	NATURE ET DESTINATION DES TRAVAUX	DEBUT D'AFFICHAGE	TRANSMISSION PREFECTURE
PC 67137 26 V0002	05/02/2026 défavorable	Monsieur GILLMANN Francois 36a rue de la Fontaine 67140 BARR	4 rue du Champ-Du-Feu 67640 FEGERSHEIM	la rénovation de la maison avec modification de la forme de la toiture, l'ajout d'une lucarne et l'agrandissement du balcon terrasse, l'ajout d'une piscine et d'une structure bois pour ombrelles avec toiles démontables -	12/02/2026	06/02/2026
PC 67137 26 V0001	05/02/2026 favorable	Monsieur RUHLMANN Aurélien 16 rue de la Liberté 67640 FEGERSHEIM	16 rue de la Liberté 67640 FEGERSHEIM	la mise en place une lucarne au premier étage, l'amélioration des performances thermiques du bâtiment, l'aménagement d'une terrasse sur la toiture du garage et la démolition totale d'un abri de stockage de bois	12/02/2026	06/02/2026
DP 67137 26 V0016	05/02/2026 favorable	HABITAT CONSEIL ENR représenté par Monsieur MONTY Jean Baptiste 8 rue Léon Serpollet 87280 LIMOGES	87 rue du Général de Gaulle 67640 FEGERSHEIM	l'installation de 7 panneaux photovoltaïques	12/02/2026	09/02/2026
DP 67137 26 V0010	10/02/2026 défavorable	Madame GAGGIANO-REBSTOCK Antonietta 92 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	92 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	la rénovation d'une clôture et le remplacement du portail et du portillon	12/02/2026	11/02/2026
DP 67137 26 V0018	18/02/2026 défavorable	Monsieur WEBER Arthur 75a rue de la Musau 67100 STRASBOURG	8 rue de l' Amiral Ronarc'H 67640 FEGERSHEIM	la rénovation énergétique et l'extension de la maison	26/02/2026	20/02/2026
DP 67137 26 V0019	18/02/2026 favorable	Monsieur RAMEAUX Jean- Christophe 4 impasse des Chalets 67640 FEGERSHEIM	4 impasse des Chalets 67640 FEGERSHEIM	un carport en aluminium	26/02/2026	20/02/2026
DP 67137 26 V0009	19/02/2026 favorable avec prescriptions	Monsieur ANTZ Maurice 1 rue des Charrons 67640 FEGERSHEIM	1 rue des Charrons 67640 FEGERSHEIM	le remplacement à l'identique des planches de rives de la grange et le ravalement de la façade Est	26/02/2026	20/02/2026

**CONSEIL MUNICIPAL DU 2 MARS 2026
DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER DEPUIS LE DERNIER CONSEIL MUNICIPAL DU 02/02/2026**

Date d'entrée Entrée le	NOM ET ADRESSE DU DEMANDEUR	ADRESSE DE L'IMMEUBLE (Observations)	SECT.	PARC.	SURFACE EN m2	Compétence P (préfet) E (Eurométropole)	Demande de préemption (P) Renonciation (R)	Date de transmission au titulaire du droit de préemption	Nom et adresse du propriétaire	Nom et adresse de l'acquéreur
16/01/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	30 rue de l'Industrie	19	576 687 688 689	2313	E	R	DIA annulée	EKF PROMOTION représentée par M. KRUGER Stéphane 35 boulevard Tauler 67000 STRASBOURG	M. CLAUSS Guillaume 304 rue de la Croix 67150 HINDISHEIM
27/01/2026	Maître MANTZ Aurélie 4 rue GRIESMATT 67520 MARLENHEIM	11 rue du Bosquet	33	672	927	P	R	28/01/2026	Mme BEAUVOIS Nicole 11 rue du Bosquet 67640 FEGERSHEIM	M. PARIS Nicolas 1 place Dora d'Istria 67100 STRASBOURG
29/01/2026	Maître DIETSCH Laure 19 route de Strasbourg 67610 LA WANTZENAU	Im Niederwiller	17	80 81 82 83	2776	E	R	02/01/2026	M. et Mme ZUGMEYER Guy et Astrid 15 rue des Chaumes 67400 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN	COMMUNE DE FEGERSHEIM 50 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM
29/01/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	30 rue de l'Industrie	19	576 687 689	2284	E	R	02/01/2026	EKF PROMOTION représentée par M. KRUGER Stéphane 35 boulevard Tauler 67000 STRASBOURG	M. CLAUSS Guillaume 304 rue de la Croix 67150 HINDISHEIM
03/02/2026	Maître EHRHARDT Thomas 48 rue du Général Leclerc 67540 OSTWALD	2 rue de la Libération	5	43	163	P	R	06/02/2026	M. et Mme VOLLMER Jérémy et Laura 2 rue de la Libération 67640 FEGERSHEIM	Mme POLLET Jodie 21 rue du Général Leclerc 67114 ESCHAU
03/02/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	rue de l'Amiral Ronarc'H	33	968	23	P	R	06/02/2026	COMMUNE DE FEGERSHEIM 50 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	M. ADERHOLD Claudia et Sébastien 23 rue de l'Amiral Ronarc'H 67640 FEGERSHEIM
03/02/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	rue de l'Amiral Ronarc'H	33	969	26	P	R	06/02/2026	COMMUNE DE FEGERSHEIM 50 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	Mme HUNCKLER Mariette et M. FAISY Jean-Claude 21 rue de l'Amiral Ronarc'H 67640 FEGERSHEIM
03/02/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	rue de l'Amiral Ronarc'H	33	967	23	P	R	06/02/2026	COMMUNE DE FEGERSHEIM 50 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	M. et Mme ROEHM Christian et Sylvie 25 rue de l'Amiral Ronarc'H 67640 FEGERSHEIM
03/02/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	rue de l'Amiral Courbet	33	972	35	P	R	06/02/2026	COMMUNE DE FEGERSHEIM 50 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	Mme REYNAUD Lucienne 27 rue du Bosquet 67640 FEGERSHEIM
03/02/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	rue de l'Amiral Courbet	33	973	6	P	R	06/02/2026	COMMUNE DE FEGERSHEIM 50 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	M. et Mme DAHLET Marc et Monique 6 rue de l'Amiral Courbet
03/02/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	rue de l'Amiral Ronarc'H	33	966	23	P	R	06/02/2026	COMMUNE DE FEGERSHEIM 50 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	M. SALA Thierry et Mme MONELLO Aline 27 rue de l'Amiral Ronarc'H 67640 FEGERSHEIM

03/02/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	rue de l'Amiral Ronarc'H	33	965	19	P	R	06/02/2026	COMMUNE DE FEGERSHEIM 50 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	M. et Mme BEITES Mikael et Elsa 29 rue de l'Amiral Ronarc'H 67640 FEGERSHEIM
03/02/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	rue de l'Amiral Ronarc'H	33	970	23	P	R	06/02/2026	COMMUNE DE FEGERSHEIM 50 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	M. FOISSET-GEIGER Raymond et Mme SITTLER Marie-Thérèse 19 rue de l'Amiral Ronarc'H 67640 FEGERSHEIM
04/02/2026	Maître MOURER Matthieu 1 rue de la Scierie 67150 ERSTEIN	12 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny	2	45 66	364	P	R	06/02/2026	M. ATAS Ismail et Mme CELEBI Alev 12 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny 67640 FEGERSHEIM	Mme GIROUX Jeanne 6a rue de Fréconrupt 67100 STRASBOURG
17/02/2026	Maître CAMISAN Samuel 37 rue de Lyon 67640 FEGERSHEIM	11 rue de la Charbonnière	22	358	751	P	R	18/02/2026	M. DUBOIS Philippe 11 rue de la Charbonnière 67640 FEGERSHEIM	M. CATALLI Clément 8 rue de l'Eglise 67115 PLOBSHEIM