



Plan Local d'Urbanisme

Réunion Publique du 8 avril 2009

COMPTE RENDU

Présents :

Table Ronde N°1

René LACOGNE (Maire de Fegersheim), **Jacques BIGOT** (Président de la CUS), **Sébastien ZAEGEL** (Conseiller Général), **Jean-Louis FREYD** (Maire d'Eschau), **René SCHAAL** (Maire de Lipsheim).

Table Ronde N°2

Hubert GEINDRE (DDE du Bas-Rhin), **Stella STAUB** (SCOTERS), **Valérie HOLTZINGER** (CG 67), **Christelle FIERLING** (CCI 67), **Fabrice LEPRINCE** (Chambre Agriculture 67), **Daniel BETZ** (Projets urbains CUS), **Alain MENETEAU** (Transports et déplacements CUS), **Jacqueline TRIBILLON** (Planification urbaine CUS), **Myriam JEANNIARD** (ADEUS).

Table Ronde N°3

Emmanuel DUDRET (Alsace Nature Bas-Rhin), **Joseph LOTZ** (Syndicat mixte entretien des cours d'eau Ehn-Andlau-Scheer), **Claude MEYER** (Comité de gestion piscicole Ehn-Andlau-Scheer), **Maurice HEYER** (Sauvegarde du Patrimoine Fegersheim), **Olivia RASOANOAVY** (AFF).

Animateur : Martial BELLON (Conseiller Municipal)

INTRODUCTION

René LACOGNE (Maire de Fegersheim)

- Remerciement aux divers intervenants.
- Présentation du contexte, des limites du POS et du lancement de la procédure d'élaboration du PLU, décidé par une délibération du Conseil Municipal en date du 22 décembre 2008.
- Présentation des questions relatives aux enjeux de notre commune et des objectifs du PLU s'inscrivant dans les projets communautaires, le SCOTERS et autres contraintes règlementaires.
- Grande volonté de concertation avec des modalités innovantes, présentation des outils.

« Nous ne sommes pas seuls dans cette démarche (...) Notre volonté est que le PLU soit porté par l'ensemble des habitants, qui en seront les acteurs par les ateliers thématiques. Nous voulons une démarche vivante, basée sur la concertation et nous espérons fort arriver à la phase d'approbation d'ici trois ans. »

Sylvie REEB (Adjointe à l'urbanisme – Fegersheim)

- Remerciement aux divers intervenants.
- Présentation des 5 enjeux majeurs de notre commune



«Le premier enjeu est le développement raisonné de l'habitat en intégrant l'objectif réglementaire des 20 % de logements aidés. Aujourd'hui notre commune dispose de 10% de logements sociaux. Nous sommes à mi-chemin, l'objectif est largement atteignable (...) Le foncier se fait rare, comment pouvons nous donc répondre à ces demandes en densifiant ou en étendant l'habitat ? (...) Comment préserver notre planète en développant des énergies renouvelables ? (...)

Autre enjeu, la préservation de l'habitat ancien. Des extensions sont possibles dans le tissu existant, mais comment les développer tout en préservant l'identité particulière de notre commune ? (...)

Le troisième enjeu : l'organisation durable des voiries et des déplacements. Le point majeur concerne la RD1083 ; Nous devons aussi réfléchir à des modes de transports alternatifs. Comment développer la gare, le covoiturage ? (...)

Notons aussi la valorisation des zones agricoles et vertes (...) Comment maintenir et développer l'agriculture de proximité ? Comment préserver le capital verdure ? (...)

Enfin, le développement économique communautaire (...) Une activité économique est indispensable à la survie d'un territoire. »

Martial BELLON (Animateur de la réunion)

« L'équation n'est pas simple. L'objet de la réunion de ce soir, est de vous donner un maximum de clés pour vous permettre de comprendre un PLU. »

- Présentation du déroulement de la réunion, et des 3 tables rondes.

TABLE RONDE N°1

Jacques BIGOT, Président de la CUS

« La CUS est la collectivité compétente en matière d'urbanisme, c'est elle qui approuve les PLU. Mais nous avons comme tradition le respect du territoire et la liberté des communes (...) Ce sont des enjeux partagés, il faut échanger sur le devenir d'un territoire de proximité mais en lien avec des enjeux communautaires, et même au-delà. (...) Et puis il y a les éléments que la loi nous impose.

Les enjeux pour la CUS, c'est que Fegersheim est l'entrée sud de la CUS. Un des enjeux majeurs est la RD1083 (compétence du CG) qui doit être pour nous une entrée urbaine. J'espère que nous pourrons prochainement commencer les aménagements (...) Les autres enjeux, sont les enjeux de déplacement. Pour venir à Strasbourg de Fegersheim, c'est très compliqué. Si nous voulons développer les transports en commun il nous faudra mener une réflexion. Cet enjeu est très important (...) tout est lié aux dessertes pour le développement d'un territoire (...)

L'enjeu économique est aussi très important. Lilly est une entreprise phare et cette entreprise mérite d'avoir un environnement un peu amélioré. D'autre part la CUS, dans son développement économique, n'a plus assez de ZA. Le SCOTERS a défini la possibilité de mettre une ZA en face de Lilly (...) en même temps vous avez des terres agricoles (...) mais il nous faut garder dans la ville des espaces de nature. »

Adrien ZAEGEL, Conseiller Général, Maire de Geispolsheim

« Pour la méthode, vous avez pris les choses par le bon bout. Un PLU nécessite de la concertation, de l'échange, de la transparence (...) Avec le recul, je pense que vous avez fait le bon choix. »



« Pour la RD1083, il nous faudra trouver des compromis. L'Etat a travaillé durant 30 ans sur ce sujet (...) le CG a repris ce dossier depuis 2006, on a investi quasiment 3 millions d'euros (11 maisons d'achetées, revêtement acoustique, ...) (...) Le CG est en mesure de présenter des variantes d'aménagement. Nous avons convenu de concerter, les options seront présentées dans les prochaines semaines, l'objectif étant de démarrer les travaux en 2012. (...) Nous mettons la pression pour tenir ces délais. (...) C'est ensemble que l'on mènera ce projet à terme. »

René SCHAAL, Maire de Lipsheim

« Un des enjeux sera que cette RD1083 ne nous sépare plus. Fegersheim et Lipsheim ont beaucoup de chose en commun, et il nous faut réfléchir ensemble pour le développement futur (...) Nous avons la gare sur laquelle la CUS et le CG vont faire des grands investissements, et aussi de nombreux services sur la commune de Fegersheim dont notre commune bénéficie (...) nous avons par exemple signé une convention pour le RAM (...) Pour le RD1083, nous avons déjà pris des initiatives pour améliorer le passage des piétons (...) On est en train de construire 3 vélos-parc sécurisés pour permettre aux gens de prendre les transports en commun et notamment le train puisque Fegersheim sera avant la fin de l'année à 9 minutes de Strasbourg grâce au développement des cadences et à la capacité des trains. (...) Nous sommes réellement prêts à collaborer. »

Jean-Louis FREYD, Maire d'Eschau

« Nous avons commencé notre PLU en 2005, c'est un travail de longue haleine (...) Notre gros problème à tous c'est effectivement les transports en commun (...) Le jour où nous aurons résolu ce problème, nous pourrions envisager l'urbanisation d'une autre manière (...) »

Question du public

Roland FENDER – « J'ai assisté à de nombreuses réunions concernant le RD1083, cela fait des années, et ce soir j'entends « réfléchir... », alors qu'a-t-on fait depuis ? »

A. ZAEGEL « Sur le fond vous avez raison ; pendant 30 ans l'Etat était responsable de ce projet. Il y a eu plusieurs études de menées mais qui aujourd'hui ne correspondent plus avec les nouvelles données. Aujourd'hui nous devons créer un boulevard urbain qui permette aussi de desservir des zones d'habitation, d'activités (...) le projet est différent, et le CG, dans la conjoncture actuelle n'a pas 30 millions d'euros (...) Nous cherchons donc des solutions pour limiter les nuisances (...) Je ne pense pas que la responsabilité puisse aujourd'hui être imputée au CG. »

J. BIGOT « L'urbanisation suppose une vision à long terme ; Il faut se donner le temps de construire cette vision. Toute la complexité de la RD 1083 est « De quel aménagement veux-t-on ? ». Sans schéma, notre territoire n'a pas de cohérence. Aujourd'hui nous sommes d'accord sur les aménagements de la RD en boulevard urbain, la CUS et le CG vont se partager les coûts puisque l'Etat s'est complètement désengagé. »

André KAYSER – « Je suis surpris car on nous parle de la déviation pour les PL, et je vous invite à venir sur notre commune pour voir combien de PL utilisent cette route après 23h (...) D'autre part, j'ai été dans des réunions multiples traitant de la 1083 et quand j'ai acheté à Fegersheim, il y a 30 ans, on m'a dit que cette route serait déviée vers le chemin de fer – cela fait 30 ans qu'on essaie de régler ce problème »



A. ZAEGEL « En ce qui concerne les PL, bien sûr il en reste. Il y a toutefois une baisse d'environ 3 décibels le jour (division du trafic par deux) et de 5 décibels la nuit (de 800 à 300 camions). Ce sont des chiffres par rapport à des mesures récentes. »

Rémy WALTER – « Je voudrais rebondir sur ces dernières questions. Je suis venu pour le PLU et je crois que ce soir nous avons la chance de pouvoir parler du futur dans un ensemble et non pas simplement la RD1083. Ce soir nous avons la chance de pouvoir tout associer au débat et non pas seulement traiter des déplacements»

R. LACOGNE « Je vis le dossier en tant que Maire depuis 2001 ; nous faisons tout pour qu'il n'y ait pas que de la réflexion. Il faut encore de la concertation et rentrer ensuite dans la réalisation. Au départ, la 1083 est un axe de transit, répondant à l'objectif de faire passer un véhicule d'un point A à un point B le plus vite possible, aujourd'hui la RD devient un boulevard de desserte locale, ce qui est tout à fait différent »

Jacques BIGOT – « Quand on annonce les délais, et notamment celui de 2012, nous ne pouvons garantir que tout sera réalisé. Les priorités sont les tronçons entre Fegersheim et Lipsheim et qui marqueront l'entrée dans la CUS par un boulevard urbain et l'accès à la ZA et à Lilly France.»

Sonia DIETSCH – « Concernant le développement des transports et des déplacements – Peut-on imaginer que notre commune aurait un jour un bus relié directement à Strasbourg ? »

J. BIGOT « La question n'est pas de savoir si les habitants de Fegersheim ont besoin d'une desserte pour aller au cœur de Strasbourg. Pas besoin d'un bus direct, il y a une gare (...) si on a un cadencement, le TER servira à cela. La difficulté d'organisation des transports en commun, c'est que les destinations sont multiples. Le problème se pose aussi sur la desserte des ZA (...) Sachez que le coût des transports en commun c'est 127 millions d'euros par an, soit 25% du budget. (...) »

R. LACOGNE « Je retiens de cette table ronde l'esprit communautaire. Nous ne pouvons construire que si cet esprit prévaut à tout intérêt particulier.»

TABLE RONDE N°2

Hubert GEINDRE – Directeur Départemental l'Equipement du Bas-Rhin, par Intérim

« Le PLU est un document d'urbanisme précisant le projet politique d'une commune sur une quinzaine d'années (...) C'est sur la base de ce PLU que les autorisations futures seront délivrées par le Maire (...) Le rôle de l'état est un rôle double ; rôle de partenaire et il est garant en terme de conformité. Nous devons dans un premier temps fournir toutes les informations nécessaires, dans un second temps, et une fois que le PLU est arrêté, l'Etat émettra un avis et l'exercice de contrôle de la légalité viendra clore le processus (...) Le PLU rassemble un grand nombre d'intérêts parfois contradictoires. »

Stella STAUB – Directrice du syndicat mixte du SCOTERS

« Le SCOTERS c'est 139 communes, 7 ans de travail à définir des objectifs politiques communs pour le développement de ce territoire. Elles ont fixé un certain nombre d'orientations et dans le cadre de leur PLU, les communes doivent reprendre ces orientations et les décliner sur leur territoire. Pour Fegersheim, c'est une commune qui a vocation à se développer de manière importante du fait de la



gare, à accueillir de la population (...) et un développement important en terme d'emplois et de services. (...) Aussi l'inscription dans le SCOTERS d'une ZA importante (...) et l'enjeu de la redéfinition de la RD1083. (...) Rien n'est verrouillé, vous avez la chance d'avoir des lignes directrices, sur la mise en œuvre concrète. Ce sont les élus du territoire qui vont devoir trouver les choix et solutions (...) les choix stratégiques sont décidés au niveau communal, avec les élus et les habitants. »

Valérie HOLTZINGER – Chargé de mission urbanisme CG 67

« Le CG a fait le choix de s'associer à l'élaboration des documents d'urbanisme afin de faire valoir ses enjeux et projets (...) Le CG c'est aussi les transports scolaires, les pistes cyclables, en complémentarité avec la CUS, également les logements (...) et des compétences volontaristes, au niveau de l'action culturelle, sociale et environnemental (...) l'évocation de ces thématiques va rentrer en compte avec l'élaboration du PLU (...) C'est une démarche à double dynamique (...) pour nous la mission de personne publique associée c'est de faire se rencontrer les projets d'un territoire avec les politiques du CG. »

Christelle FIERLING – Chargé aménagement CCI 67

« Le rôle de la CCI est de défendre les intérêts des entreprises du territoire. Sur la commune de Fegersheim nous représentons plus de 150 entreprises offrant plus de 3000 emplois (...) La CCI n'est pas là pour porter tous les intérêts particuliers de toutes les entreprises (...) mais de faire le bilan (...) et de contribuer à la vision stratégique du territoire (...) On est donc attentif au règlement et aux réserves foncières (...) Il nous faut réfléchir à l'équilibre « emploi ». (...) On invitera plus tard les entreprises de la commune pour qu'elles nous fassent part de leurs soucis »

Daniel BETZ – Conduite des projets urbains CUS

« C'est une opportunité d'intervenir en amont de l'élaboration du PLU (...) Nous sommes ici dans une zone économique très stratégique (...) Aujourd'hui pour nous à la CUS, l'objectif est de passer à des phases plus opérationnelles, passer d'un niveau macro à un niveau micro, à l'échelle de la commune (...) cela va nous permettre de décliner les grandes orientations de manière concrète (...) La zone est intéressante de part sa situation géographique et par la qualité de sa desserte (...) également au niveau des besoins de la CUS (...) La future zone à une vocation logistique et commerciale (...) »

Fabrice LEPRINCE – Chambre Agriculture 67

« La CA est partenaire de la commune sur l'élaboration du PLU (...) Nous ferons porter l'effort sur la préservation de l'espace agricole (...) Le deuxième point est la défense de l'intérêt agricole général (...) La CA représente l'organe représentatif de l'intérêt agricole général (...) La commune a une activité agricole constituée de petites exploitations productives, les rendant plus sensibles à chaque nouvelle emprise foncière (...) »

Alain MENETEAU – Directeur Mobilité, Transports et Déplacements CUS

« Le PDU est document de qualification et de programmation qui va déterminer les besoins de demain en terme de déplacement et les moyens mis en œuvre (...) un des objectifs principaux c'est que le PLU soit élaboré en lien avec le PDU de la CUS (...) la CUS en tant qu'autorité d'organisation des transports (...) est amenée à chercher des solutions pour le développement des transports collectifs (...) Le tramway ne va pas venir jusqu'à Fegersheim (...) mais on va donner la possibilité d'avoir des transports plus performants »



« La carte orange, avec des tarifs unifiés est un rêve de la région. C'est un problème qui se heurte au découpage des responsabilités de transports entre les différentes collectivités. Il faudrait mettre à plat les choix politiques de tarification (...) Les choses avancent quand même, et avancent point par point, avec les abonnements combinés, la création d'un niveau tarif commun entre la CUS et la Région »

Jacqueline TRIBILLON –Chef du service planification urbaine

« Le service de la planification urbaine est mis à disposition des communes pour réaliser leur document d'urbanisme (...) Nous allons devoir trouver les réponses à toutes les questions qui nous ont été posées (...) et en même temps nous allons devoir répondre au désir des habitants sur le cadre de vie (...) C'est tout cela que nous allons devoir concilier (...) on travaille sur une ligne fixée par les élus, sur les objectifs politiques, en apportant des réponses techniques. »

Myriam JEANNIARD –ADEUS

« L'agence d'urbanisme réalise les PLU de la CUS (...) Nous travaillons aussi sur les communes voisines ce qui nous permettra de mettre en cohérence un certain nombre de points (...) Notre mission est d'assister en tant que maître d'œuvre la CUS et la commune. C'est nous qui aidons à la rédaction des différentes pièces (...) Vous avez la chance d'être dans une commune qui fait une concertation très active, je vous invite à venir participer aux ateliers, vous avez votre mot à dire et vous pouvez apporter votre pierre à l'édifice (...) Un PLU est aussi un outil pour chaque citoyen. »

Question du public

Maurice HEYER – « En ce qui concerne le projet de zone logistique... On se bat contre le trafic de la RD1083 et une zone logistique suppose des camions, n'y a-t-il pas antinomie ? »

D.BETZ « Quand on parle aujourd'hui de logistique, il faut abandonner l'image obsolète que l'on peut en avoir. Cela regroupe un type d'entreprises plus sophistiqué et plus complexe que ce que l'on peut s'imaginer. On y trouve des entreprises qui font de la finition de produits, du SAV, de la gestion informatisée (...) Pour une agglomération, la fonction logistique est indissociable de l'industrie. Si on veut maintenir une activité industrielle, on est obligé d'apporter des réponses au niveau logistique. »

S .STAUB « Il faut replacer cela dans les besoins. Le SCOT dit qu'il y a nécessité de créer une plateforme d'activités. Mais ce n'est pas seulement de la logistique, mais aussi du tertiaire, des activités diverses (...) Il y a aussi la question de la qualité de zone choisie, et cela appartient aux élus et aux habitants »

Question du Public– « Beaucoup d'intervenants, mais qui est le commandant de bord ? »

R.LACOGNE « C'est le PLU de notre commune et c'est nous élus, porteurs de vos avis et attentes, qui décideront »

RIEFFEL– « Tout ce qui va être développé va l'être au détriment de l'agriculture, il va falloir à Fabrice LEPRINCE beaucoup de courage pour défendre nos intérêts»



TABLE RONDE N°3

Emmanuel DUDRET – Secrétaire général Alsace Nature du Bas-Rhin

« La plupart du temps on participe via les enquêtes publiques en aval (...) C'est rare de participer en amont et cela va nous permettre d'en débattre ensemble (...) Une thématique particulière est le grand hamster, Fegersheim est une zone de reconquête (...) La protection des espace naturels, des cours d'eau... »

Joseph LOTZ – Président du syndicat mixte entretien des cours d'eau Ehn-Andlau-Scheer

« Le syndicat a été créé en 2001, compétent pour 250 km de cours d'eau, 4 Communautés de communes et 52 communes au total (...) Concernant le PLU nous allons notamment mettre en garde les communes en ce qui concerne le périmètre de protection des cours d'eau qui est passé à 15 mètres.»

Claude MEYER – Comité de gestion piscicole Ehn-Andlau-Scheer

« En travaillant en amont, il n'a pas de raison que l'on soit en opposition (...) On intervient sur la préservation des milieux aquatiques, la conservation d'une bande naturelle le long des rivières ; la deuxième chose est la préservation des zones inondables qui ont une fonction de régulation, enfin l'accessibilité pour les pêcheurs à la zone de pêche »

Maurice HEYER – Vice-président de l'association de sauvegarde du patrimoine Fegersheim-Ohnheim

« Notre but principal est la conservation du vieux village et de l'habitat ancien. Ce PLU j'espère nous permettra de nous forger des outils nécessaires à cette préservation (...) Un exemple serait de transformer nos granges alsaciennes en habitation, et il serait important que les propriétaires soient aidés (...) Enfin nous souhaitons préserver les vergers dans le vieux village... »

Olivia RASOANOAVY – Présidente de l'Association Familiale de Fegersheim

« Les associations sont très soucieuses de la manière dont les familles vont vivre avec cette extension annoncée (...) La traversée de la RD1083 est aussi une de nos préoccupations (...) En ce qui concerne notre association, il nous faudra réfléchir, au niveau associatif à ce que l'on pourra proposer à toutes ces personnes qui sont annoncées (accroissement de la population) »

René LACOGNE

« 10% de logements aidés cela représente 240 logements aujourd'hui (...) Nous veillons surtout à une bonne intégration de ces logements et, pas à pas nous irons vers ces 20%. Nous ne voulons pas créer de quartiers spécifiques(...) Pour la RD1083, nous allons avoir deux traversées sécurisées, mises en place pendant les vacances scolaires de Pâques (...) »

Adrien ZAEGEL

« Il y a des pénalités très fortes pour les communes qui n'ont pas les 20% de logements aidés. Geispolsheim a un retard et on est aujourd'hui obligé de faire 35% de logements aidés dans notre développement pour rattraper ce retard. »



Question du public

Xavier Jimen – « **Cet hiver nous avons vu au sud d’Ohnheim une zone ravagée par du dés herbant, et je voulais savoir ce qu’il y aurait dans le PLU pour éviter ce genre de chose** »

E. DUDRET « La problématique est réel, mais difficilement traitable quand il s’agit de pratique privée »

R.LACOGNE « Notre commune s’inscrit totalement dans la politique zéro phyto »

CONCLUSION

Sylvie REEB

« Nous sommes conscients que le PLU est un exercice très difficile, qui va devoir concilier des enjeux personnels à des enjeux communautaires. C’est pourquoi nous souhaitons développer une démarche pédagogique et informative. Il y aura ainsi un atelier thématique par enjeu. Ce seront des moments riches en échanges, n’hésitez pas à venir nous faire part de vos remarques et réflexions (...) Notre objectif est de faire un PLU en 3 ans.

Ce PLU va représenter notre avenir. Nous devons le faire absolument ensemble, et nous avons vraiment besoin de tout le monde »

Martial BELLON

« Tout va être tracé. Le site Internet va notamment réserver une place spécifique au PLU afin de fournir une transparence la plus totale. »

Remerciements aux intervenants.

René LACOGNE

Remerciements aux intervenants et aux services.