



PLU de FEGERSHEIM

Atelier public

« *Patrimoine* »

Réunion du 15 juin 2009

Juin 2009



Un patrimoine important

- Le parc de logements datant d'avant 1915 est de 226 résidences principales, soit 14% du parc (moyenne communes de la 2^{ième} couronne de la CUS : 11%). C'est le centre de Fegersheim et d'Ohnheim. La plus vieille à Ohnheim date de 1568.
- Mais il y a d'autres éléments du patrimoine : quelques maisons plus récentes que l'habitat traditionnel, le château d'eau, l'ancien moulin, la chapelle St Ulrich, ...

Les orientations du SCOTERS

- Préserver l'identité du vieux village représentatif de l'urbanisation traditionnelle groupée et dense
- Grâce à des règles privilégiant la construction en limite séparative et en limite de la rue dans ces secteurs
- ... sans toutefois faire obstacle à une architecture contemporaine

Les grands enjeux

- Comment densifier l'habitat à l'intérieur du tissu existant en conservant l'identité du village ?
- Comment lier la réalisation de constructions contemporaines et la réhabilitation de bâtiments anciens ?