



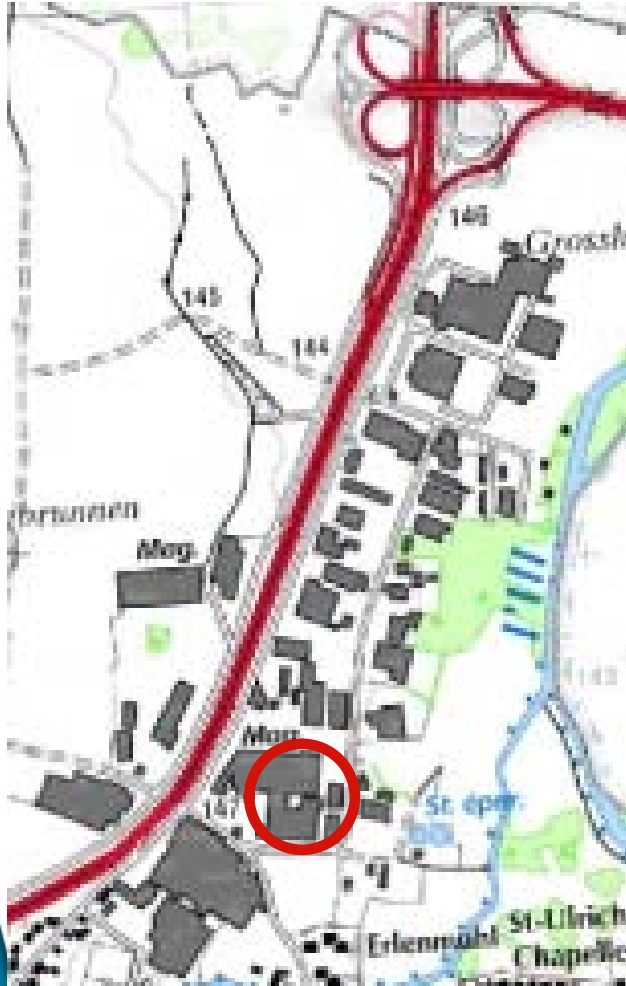
PLU de Fegersheim

Atelier Développement économique



22 octobre 2009

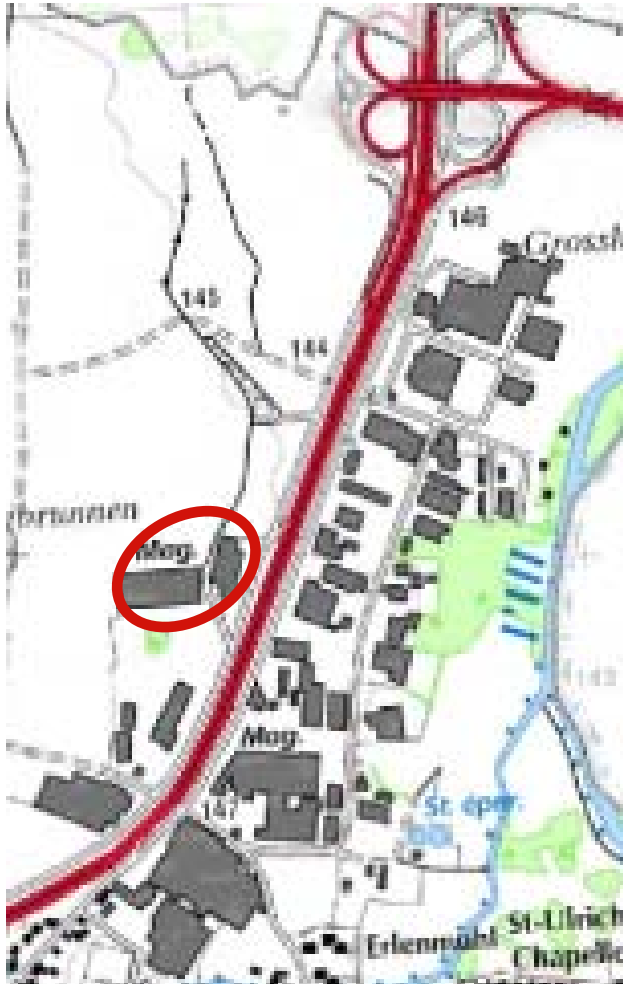
Les friches à Fegersheim ...



- Meubles Ehalt (entreprise de fabrication de meubles de style et contemporain)
- site situé dans la zone d'activité, rue de l'industrie (derrière le magasin Crozatier), inoccupé depuis le transfert de l'entreprise à Bischwiller en 2006
- d'une surface foncière de 3,2 ha



et locaux partiellement vacants



- Locaux situés à l'ouest le long de la RD 1083
- largement sous-occupés, notamment depuis le départ des enseignes But (4 000 m² de surface de vente) et Milonga (1 100 m²) en 2007



Le Port Autonome de Strasbourg

- ➔ Peu de possibilités d'extension à Strasbourg avec un foncier disponible d'une quarantaine d'ha
 - 7 ha disponibles immédiatement sur des petites parcelles
 - 31 ha disponibles à moyen terme (après démolition, dépollution...)
- ➔ De nouvelles capacités d'accueil à Lauterbourg (50 ha)

La logistique

- Définition de l'Association Française pour la Logistique (ASLOG) : "l'art et la manière de mettre à disposition un produit donné au bon moment, au bon endroit, au moindre coût et avec la meilleure qualité".
- Ne pas confondre logistique et transport
 - la logistique s'accompagne de plus en plus d'activités à valeur ajoutée : reconditionnement, contrôle qualité, service après-vente, maintenance, opérations semi-industrielles ;
 - le transport constituant l'activité physique pour acheminer ces marchandises d'un point à un autre
- La logistique couvre ainsi, outre le transport de marchandises, plusieurs autres secteurs d'activités et une palette diversifiée de métiers

Les acteurs de la logistique

- les entreprises industrielles : activités de distribution (sur le lieu de fabrication ou en sous-traitance)
- les grossistes : réacheminement divers flux d'approvisionnement à partir d'entrepôts et de halls de distribution
- les entreprises de transport
- Les centres de distribution : rassemblent les flux de marchandises d'origine diverses et redistribuent vers d'autres pays
- Les prestataires de services logistiques : souvent une entreprise de transport et de distribution ; éventail complet d'activités connexes de transport comme l'approvisionnement, le stockage, le rassemblement et l'envoi des commandes, la gestion des clients, le planning des parcours, l'accompagnement des expéditions, la facturation et même des activités à valeur ajoutée comme les tests, les contrôles qualité, les réparations, l'assemblage...

Les acteurs de la logistique

- Les entreprises industrielles et les grossistes appartiennent à la catégorie des **chargeurs**, c'est-à-dire les clients ou expéditeurs, donnant l'ordre de transporter du fret (Alcatel, Sony, Timken...)
- Les centres de distribution ou les entreprises de transport appartiennent à la catégorie des **transporteurs** et commissionnaires de transport, qui transportent les marchandises pour le compte des chargeurs (Danzas, Seegmuller...)
- Les **prestataires de services logistiques** (Heppner, Graveleau, Geodis, FM Logistique, Calberson, TFE Alsace...)

Les secteurs d'activités

| | NAF | Secteurs d'activité |
|-----------------------------|-------|--|
| Transport de marchandises | 601 Z | Transports ferroviaires |
| | 602 L | Transports routiers de marchandises de proximité |
| | 602 M | Transports routiers de marchandises interurbains |
| | 612 Z | Transports fluviaux |
| | 621 Z | Transports aériens réguliers |
| | 622 Z | Transports aériens non réguliers |
| Manutention stockage | 631 B | Manutention non portuaire |
| | 631 D | Entreposage frigorifique |
| | 631 E | Entreposage non frigorifique |
| Gestion des infrastructures | 632 A | Gestion d'infrastructures de transports terrestres |
| | 632 C | Services portuaires, maritimes et fluviaux |
| | 632 E | Services aéroportuaires |
| Organisation - messagerie | 634 A | Messagerie, fret express |
| | 634 B | Affrètement |
| | 634 C | Organisation des transports internationaux |

Les métiers de la logistique

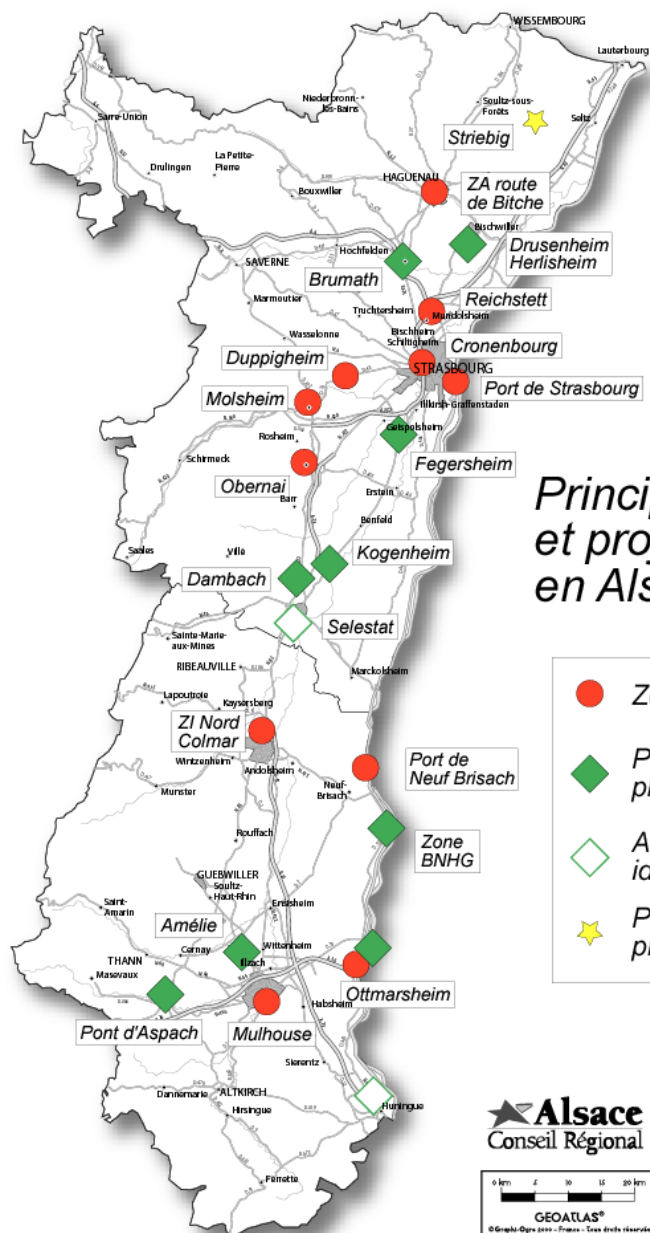


| PCS | Métiers |
|------|--|
| 2181 | Transporteurs routiers indépendants |
| 2182 | Bateliers indépendants |
| 3861 | Cadres des transports et de la logistique |
| 3863 | Officiers de la marine marchande |
| 4642 | Responsables d'exploitation des transports (non cadres) |
| 4802 | Maîtres d'équipage (pêche, marine marchande) |
| 4891 | Responsables d'entrepôt, de magasinage |
| 4892 | Responsable de manutention |
| 6411 | Conducteurs routiers et grands routiers (salariés) |
| 6415 | Conducteurs - livreurs, coursiers |
| 6511 | Conducteurs d'engin lourd de levage |
| 6512 | Conducteurs d'engin lourd de manoeuvre |
| 6513 | Dockers |
| 6514 | Conducteurs de chariot élévateur, caristes |
| 6515 | Magasiniers |
| 6521 | Agents qualifiés des services d'exploitation des transports |
| 6531 | Matelots de la marine marchande |
| 6532 | Capitaine et matelots timoniers de la navigation (salariés) |
| 6792 | Manutentionnaires, agents non qualifiés des services d'exploitation des transports |
| 6793 | Ouvriers de tri, de l'emballage et de l'expédition |

22/10/09



Les principales zones et projets logistiques



Principales zones et projets logistiques en Alsace en 2005

- Zone logistique de fait
- ◆ Projet de zone plus ou moins ciblée
- ◇ Autre projet ou idée
- ★ PF Logistique privée

Alsace
Conseil Régional



Réalisation : SAMARCANDE